

数读河北

2025年9月房地产市场分析报告

河北嘉泽房地产资产评估有限公司



嘉泽评估
JIAZE APPRAISAL

数读河北

• 基于嘉泽数库的房地产大数据分析•

01

政策资讯

房地产市场政策梳理, 政策解读

02

土地市场

河北省各成市主城区土地成交数据

03

基价监测

河北省各城市主城区住宅类存量房价格监测

04

成交分析

石家庄市主城区住宅市场成交情况分析

(一) 全国政策概要

2025年9月，我国房地产政策环境延续宽松。全国层面，住建部发布指导意见提出5方面16项要求，全面提升住房城乡建设行政执法质量；中国房地产业协会商品房直销平台正式上线，开启商品房直销平台开启新时代；国家外汇管理局取消资本项目外汇收入及其结汇所得人民币资金不得用于购买非自用住宅性质房产的限制；自然资源部城市存量空间盘活优化规划指南发布；央行货币政策委员会第三季度例会提出，要着力推动已出台金融政策措施落地见效，加大存量商品房和存量土地盘活力度，巩固房地产市场稳定态势，完善房地产金融基础性制度，助力构建房地产发展新模式等；LPR维持不变。

(1) 9月8日 住建部 提升住房城乡建设行政执法质量

9月8日，住房城乡建设部发布《关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见》，提出5方面16项要求：提升行政执法效能，严格依法履行职责，创新监管执法方式，健全审批监管与执法衔接机制，加强执法协作；提升行政执法人员能力素质，落实执法人员管理职责，健全执法人员培训机制，加强基层指导；提升行政执法规范化水平，规范涉企行政检查行为，规范行政执法裁量权，规范行政执法文书案卷；提升行政执法监督实效，完善行政执法监督机制，加强行政执法突出问题整治，强化重大执法决定法制审核和案卷评查；提升行政执法保障水平，加强组织领导，推进队伍建设，优化执法环境。

(2) 9月12日 中国房协 商品房直销平台开启新时代

9月12日，中国房地产业协会(中国房协)举办四十周年庆祝活动，商品房直销平台正式上线，该平台以“开放、共建、共享”为核心理念，旨在通过技术赋能与生态协同，构建透明、高效、可持续的行业新生态。首批15家签约单位，涵盖房地产开发、金融服务、行业协会等领域，包括华润置地有限公司、中国电建地产集团有限公司、广东省房地产行业协会等相关房地产开发企业和地方协会。这些单位的加入，为商品房直销平台注入了多元的资源与活力，彰显了行业对创新模式的广泛认可。中国房协将以此为契机，持续完善平台功能，扩大合作网络携手各方共同推动房地产行业进入规范化、透明化、高效化的新时代。为实现房地产市场的可持续发展贡献更多力量。

(3) 9月15日 国家外汇管理局 外汇资金可参与非自用住宅投资

9月15日，国家外汇管理局发布《国家外汇管理局关于深化跨境投融资外汇管理改革有关事宜的通知》，明确“取消资本项目外汇收入及其结汇所得人民币资金不得用于购买非自用住宅性质房产的限制”，意味着外资可以使用外汇资金参与非自用住宅投资，非自用住宅房产包括了酒店、商铺、写字楼等资产。国家外汇管理局副局长、新闻发言人李斌强调，此次境外个人境内购房结汇支付便利化调整，仅针对银行办理资金结汇支付的审核程序进行优化，并未改变现行境外个人境内购房政策。境外个人享受政策便利的前提是符合房地产主管部门和各地购房资格条件。

(4) 9月18日 自然资源部 城市存量空间盘活优化规划指南发布

9月18日，自然资源部例行新闻发布会透露，自然资源部组织制定并审议通过了行业标准《城市存量空间盘活优化规划指南》明确存量空间盘活优化是国土空间总体规划、详细规划的重要任务之一，填补了存量空间如何编制规划的技术标准空白。发布会介绍，城市存量空间盘活优化本质上是城市空间、权力与利益的再分配，不仅是空间利用形式的改变，更是经济社会结构的重构。为保障存量空间盘活优化有效进行，规划编制和实施的过程将更为综合复杂，单一的专项规划难以应对，需要国土空间规划体系的整体协同转型。指南确定了不同层级的规划编制内容，构建了分层编制、动态维护的机制，使国土空间规划更好地适应存量时期经济社会发展趋势和国土空间开发保护的需要。

(5) 9月19日 九部门 支持一刻钟便民生活圈建设扩围升级

9月19日，9月19日，商务部等9部门《关于加力推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级的通知》对外发布。通知提出，到2030年实现“百城万圈”目标，即确定100个一刻钟便民生活圈全域推进先行区试点城市，对地级以上城市主城区和有条件的县城社区全覆盖；建成1万个布局合理、业态齐全，功能完善、服务优质，智慧高效、快捷便利，规范有序、商居和谐的便民生活圈，打造500条“银发金街”、500个“童趣乐园”，推动一批基础型、提升型便民生活圈转变为品质型，居民满意度达到90%以上，商业网点连锁化率达到30%以上。

(6) 9月22日 中国人民银行 LPR下调维持不变

9月22日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2025年9月22日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%，均较前值持平。以上LPR在下一次发布LPR之前有效。

(7) 9月26日 中国人民银行 助力构建房地产发展新模式

9月26日，中国人民银行货币政策委员会召开2025年第三季度例会，会议指出，要引导大型银行发挥金融服务实体经济主力军作用，推动中小银行聚焦主责主业，增强银行资本实力，共同维护金融市场的稳定发展。有效落实好各类结构性货币政策工具，扎实做好金融“五篇大文章”，大力支持科技创新、提振消费、小微企业、稳定外贸等，做好“两重”“两新”等重点领域的融资支持。用好证券、基金、保险公司互换便利和股票回购增持再贷款，探索常态化的制度安排，维护资本市场稳定。持续做好支持民营经济发展壮大的金融服务，充分发挥支持小微企业融资协调工作机制作用，进一步打通中小微企业融资的堵点和卡点。着力推动已出台金融政策措施落地见效，加大存量商品房和存量土地盘活力度，巩固房地产市场稳定态势，完善房地产金融基础性制度，助力构建房地产发展新模式。切实推进金融高水平双向开放，提高开放条件下经济金融管理能力和风险防控能力。

(一) 河北政策概要

地方层面，河北省主要城市根据中央部署因城施策，政策基调持续保持宽松态势，包括优化住房公积金政策、发放购房补贴、推进房票安置、推进“好房子”建设、深化房地产金融支持等方面。本月河北省内未出台新的房地产相关政策。

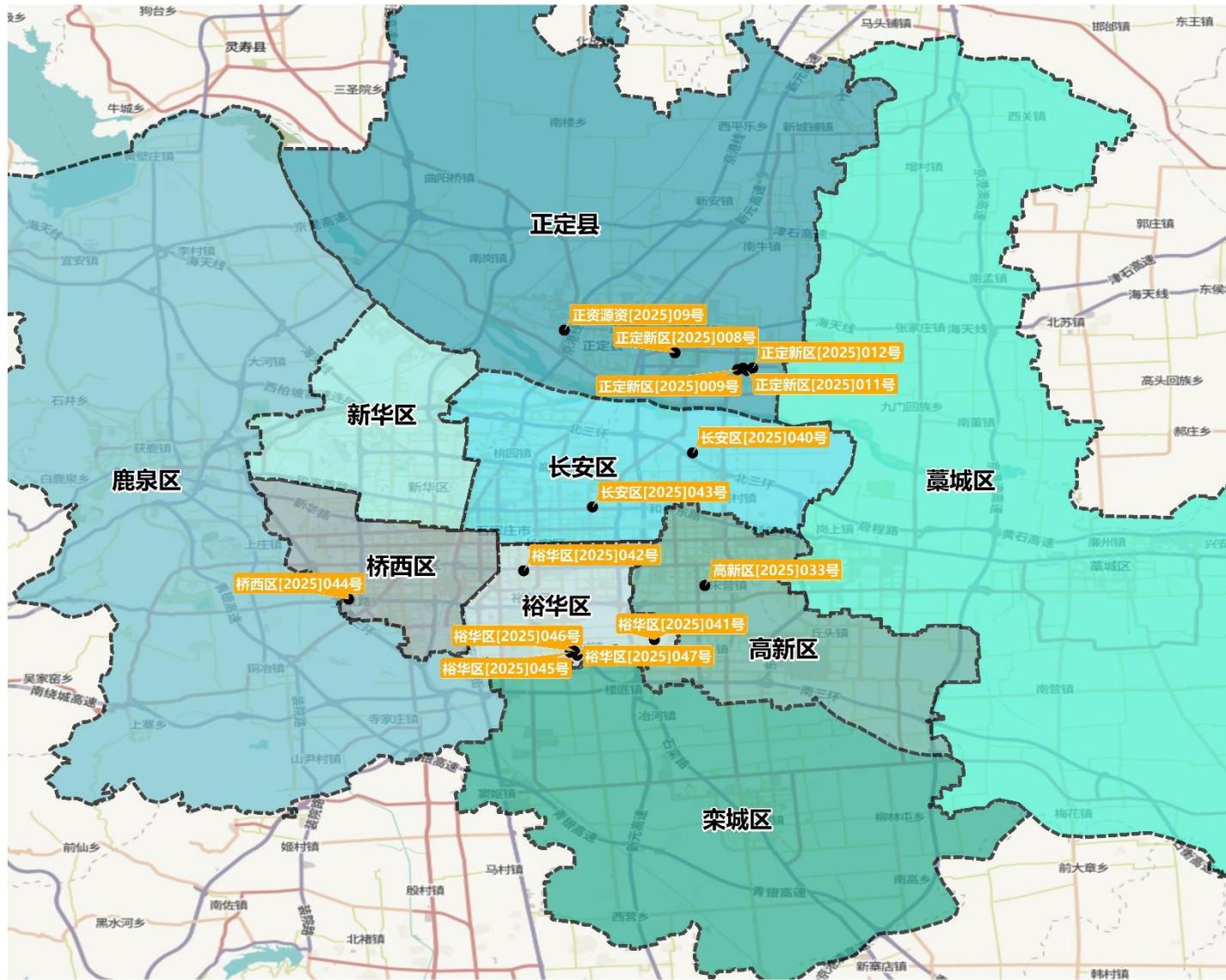
石家庄市

9月主城区和新三区、正定（正定县、正定新区）共有7个批次15宗地（不含工业、仓储用地）入市，最终15宗地均成功出让，总成交土地面积516596.50m²（约合774.88亩），总成交金额39.524亿元。成交宗地从位置看于主城区9宗地（裕华区5宗、长安区2宗、桥西区1宗、高新区1宗），周边区县6宗（全部位于正定县/正定新区）；从土地性质看住宅用地7宗、住宅教育混合用地3宗、商服用地5宗。

宗地信息

出让时间	出让形式	宗地编号	行政区	地块位置	宗地性质	宗地面积(平方米)	容积率	出让年限	成交价(万元)	竞得人
2025-09-02	挂牌	长安区 [2025]040号	长安区	东垣东路以北、规划弦月街以东、汇盛路以南	住宅	27909.72	>1, ≤2	70年	19200.00	石家庄市裕琨房地产开发有限责任公司 (城发投)
2025-09-02	挂牌	裕华区 [2025]041号	裕华区	京北街以东、清溪路以南、仙台街以西、方郡路以北	住宅、教育	50900.69	>1, ≤2	70年、50年	38600.00	石家庄市裕琨房地产开发有限责任公司 (城发投)
2025-09-02	挂牌	裕华区 [2025]042号	裕华区	槐安路以南、富强大街以东	住宅	30094.75	>1, ≤2.4	70年	63100.00	石家庄蕴联房地产开发有限公司 (城发投、槐底街道)
2025-09-16	拍卖	正定新区 [2025]008号	正定新区	东至周汉河、西至园博园大街、南至周汉河、北至迎旭路。	商服	17569.47	≤2.5	40年	3970.00	石家庄三境康养服务有限公司
2025-09-22	拍卖	高新区 [2025]033号	高新区	东至国有储备地、西至苍岩街、南至国有储备地、北至学苑路	住宅	34260.00	>1, ≤2.5	70年	31880.00	石家庄彭泰房地产开发有限公司 (高新区城投)
2025-09-23	拍卖	正定新区 [2025]009号	正定新区	太行大街以东、隆兴路以南、崇礼街以西、弘义路以北	商服	44432.71	≤2.5	40年	10000.00	浩运产业运营(河北自贸区)有限公司 城发投
2025-09-23	拍卖	正定新区 [2025]010号	正定新区	崇礼街以东、隆兴路以南、奥体街以西、弘义路以北	商服	41658.42	≤3	40年	9380.00	浩运产业运营(河北自贸区)有限公司 城发投
2025-09-23	拍卖	正定新区 [2025]011号	正定新区	奥体街以东、隆兴路以南、崇智街以西、弘义路以北	商服	37170.76	≤3	40年	8370.00	浩运产业运营(河北自贸区)有限公司 城发投
2025-09-23	拍卖	正定新区 [2025]012号	正定新区	崇智街以东、隆兴路以南、天津大街以西、弘义路以北	商服	34689.80	≤3	40年	7810.00	浩运产业运营(河北自贸区)有限公司 城发投
2025-09-24	挂牌	长安区 [2025]043号	长安区	谈固北大街以东、和平东路以北、规划路以西	住宅	54915.65	>1, ≤2	70年	79600.00	石家庄凯瑜房地产开发有限公司
2025-09-30	拍卖	正定县 [2025]09号	正定县	恒山西路以南路、红星街以东	住宅	26689.81	>1, ≤2	70年	16430.00	正定隆辰房地产开发有限公司 (广东国辰投资控股)
2025-09-30	挂牌	桥西区 [2025]044号	桥西区	西三环以东、南二环西延以北	住宅、教育	41578.49	>1, ≤2.7	70年、50年	41800.00	河北沃顿房地产开发有限公司 香港沃顿资本、旭辉
2025-09-30	挂牌	裕华区 [2025]045号	裕华区	茉莉街以东、方郡路以南、胜景街以西、昌达路以北	住宅	26484.68	>1, ≤2	70年	23200.00	石家庄市裕琨房地产开发有限责任公司 城发投
2025-09-30	挂牌	裕华区 [2025]046号	裕华区	胜景街以东、方郡路以南、翟营大街以西、昌达路以北	住宅	13309.22	>1, ≤2	70年	11600.00	石家庄市裕琨房地产开发有限责任公司 城发投
2025-09-30	挂牌	裕华区 [2025]047号	裕华区	胜景街以东、昌达路以南、翟营大街大街以西、荣祥路以北	住宅、教育	34932.33	>1, ≤2	70年、50年	30300.00	石家庄市裕琨房地产开发有限责任公司 城发投

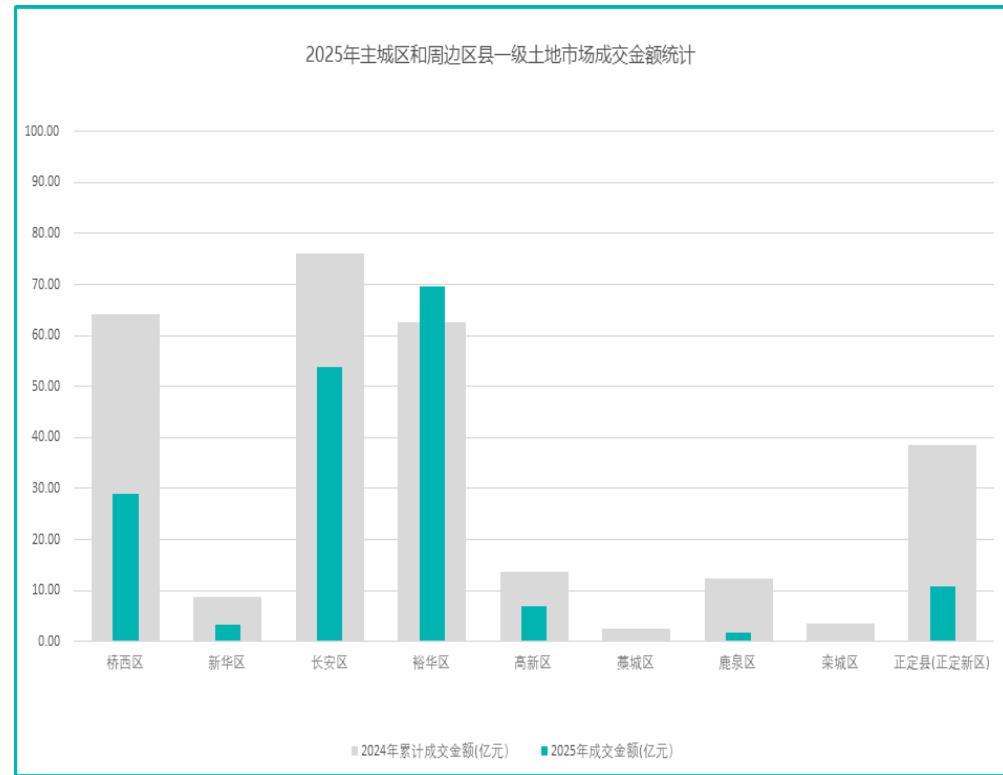
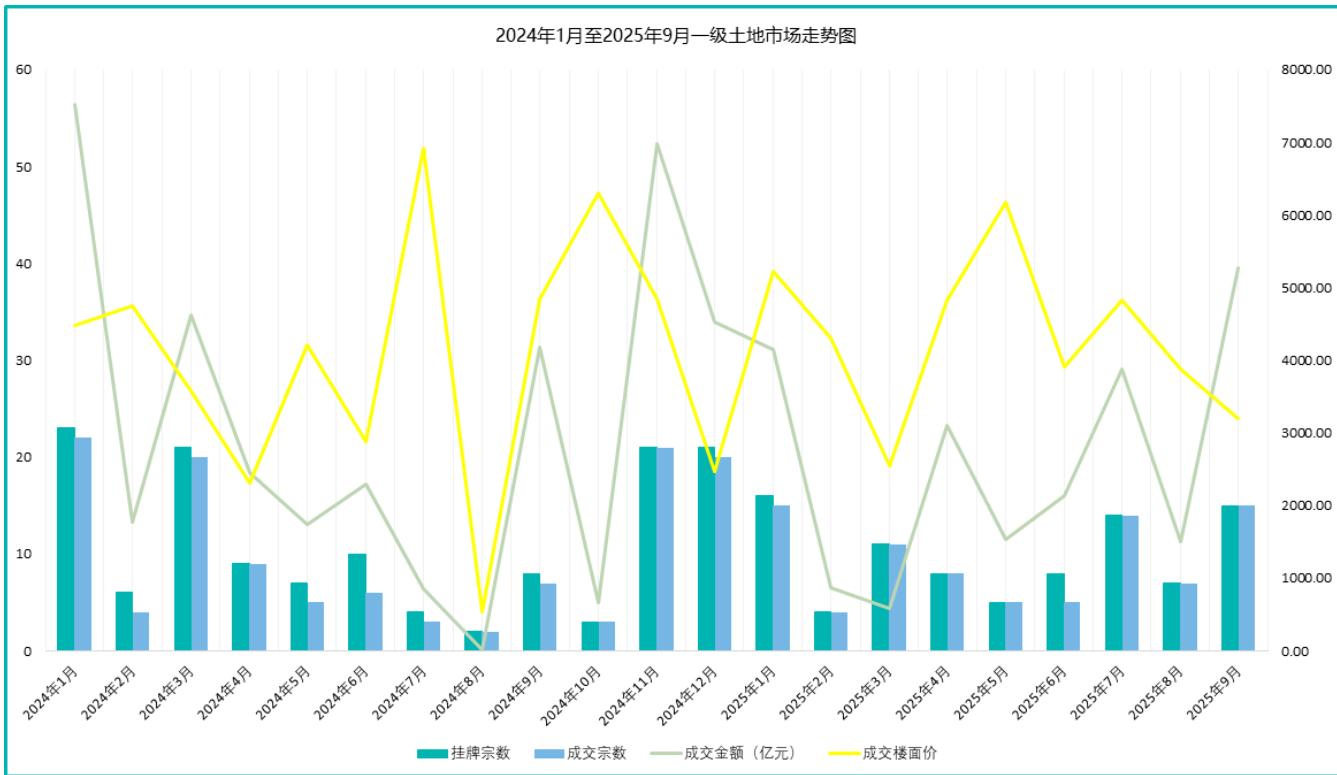
宗地位置



土地市场小结

从目前土地市场表现看，本月石家庄市一级土地市场维持较高热度，主城区共成交9宗地，正定成交6宗，拿地企业以国资平台为主，民企拿地积极性有所恢复，全部地块均以底价成交。城发投及其联合体摘得9宗地，包括备受关注的[2025]042号槐安路以南、富强大街以东槐底城中村改造槐底新村地块，该地块位于43中片内，其他还地块还有店上及西庄屯城中村改造项目商品区地块、东京北城中村改造四期地块，3宗方村改造地块，4宗正定新区商服地块；高新区城投旗下石家庄彰泰房地产开发有限公司摘得高新区[2025]033号地块；香港沃顿资本、旭辉联合体摘得东良厢改造[2025]044号地块；广东国厦投资控股子公司正定隆厦房地产开发有限公司摘得正定县城正资源资[2025]09号住宅地块。

土地成交分析

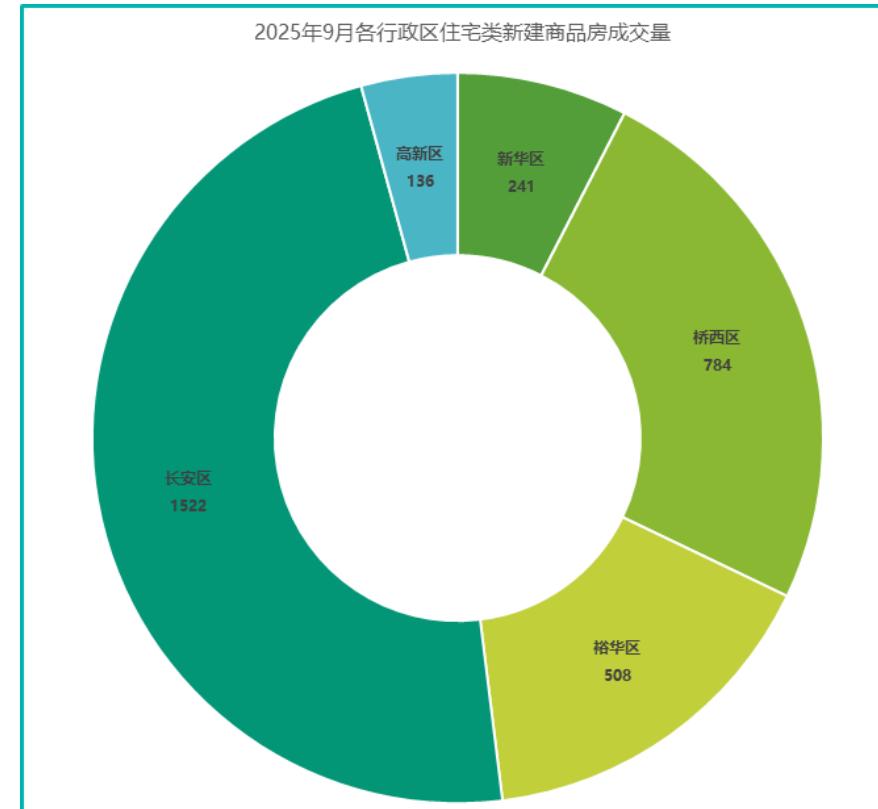
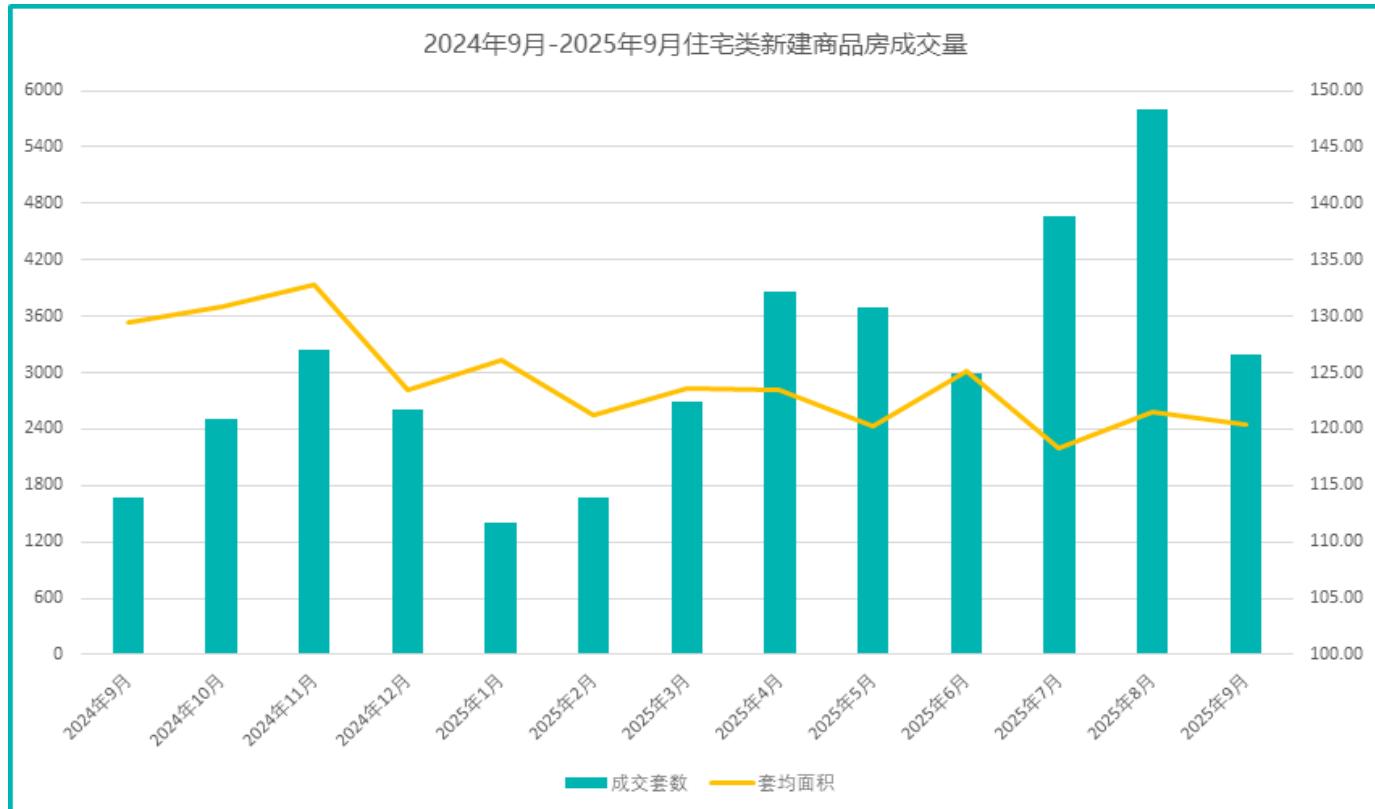


土地市场成交分析

截至2025年9月，主城区和新三区、正定（正定县、正定新区）一级土地市场累计成交174.9亿元，达到2024年全年成交金额的61.96%，在土地出让成交金额排名中，裕华区以69.53亿元的成交金额位居榜首，占总成交金额的39.76%，已达到去年长安区总成交金额的110.98%；长安区紧随其后，成交金额为53.71亿元，占总成交金额30.71%，达到去年裕华区总成交金额的70.59%；桥西区位居第三，成交金额为29.03亿元，占总成交金额的16.60%，达到去年桥西区总成交金额的45.20%；高新区成交金额为6.91亿元，占总成交金额的3.95%，达到去年高新区总成交金额的50.84%；新华区成交金额为3.21亿元，占总成交金额的1.84%，达到去年新华区总成交金额的36.48%；鹿泉区成交金额为1.68亿元，占总成交金额的0.96%，达到去年鹿泉区总成交金额的13.53%；正定县(正定新区)成交金额为10.67亿元，占总成交金额的6.10%，达到去年正定县(正定新区)总成交金额的27.64%；栾城区成交金额为0.15亿元，占总成交金额的0.09%，达到去年栾城区总成交金额的4.44%；藁城区年内暂无土地成交记录。

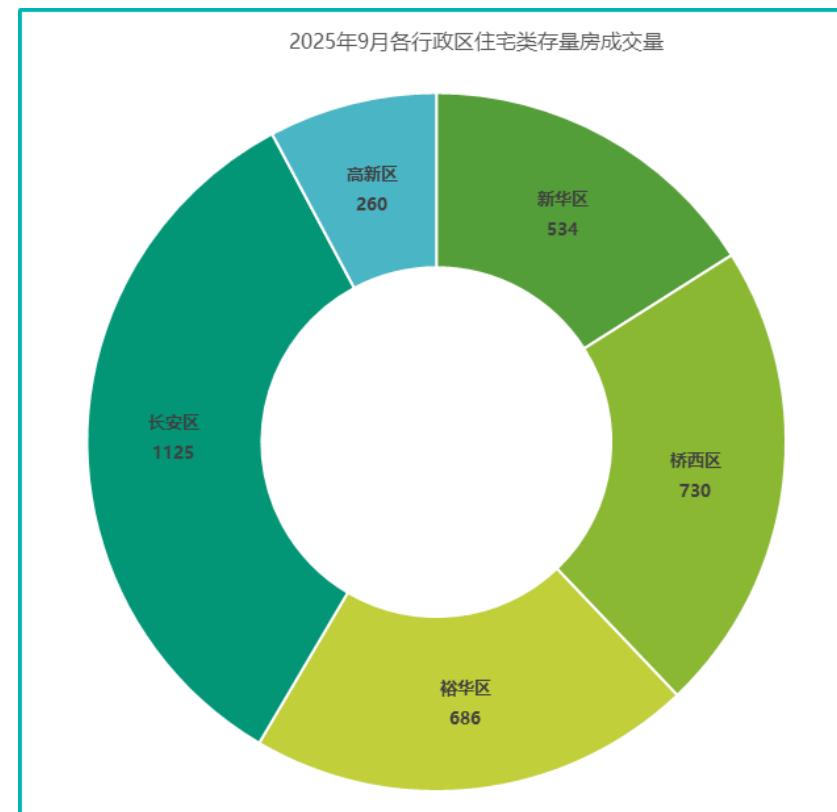
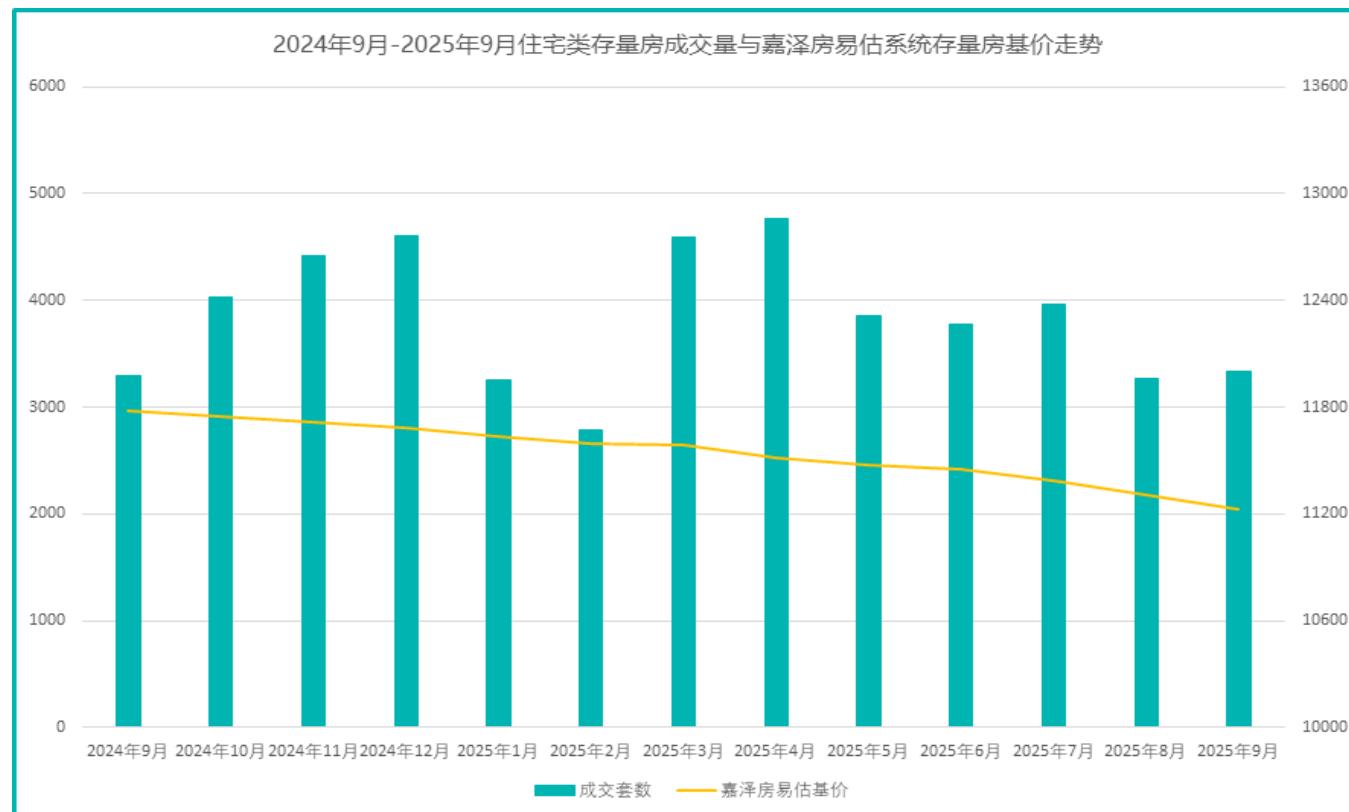
新建住宅市场

从石家庄市住房和城乡建设局发布的网签数据看，2025年9月主城区、高新区住宅类新建商品房总成交套数为3191套，环比上涨45.01%，同比上涨90.78%；总成交面积为384034.93m²，环比下跌45.57%，同比上涨77.23%，网签备案房源套均面积120.35m²。从各行政区的网签数据看，长安区成交量最大，成交1522套，占总成交量的47.70%；其次是桥西区，成交784套，占总成交量的24.54%，高新区成交量最少，成交136套，占总成交量的4.26%。



存量住宅市场

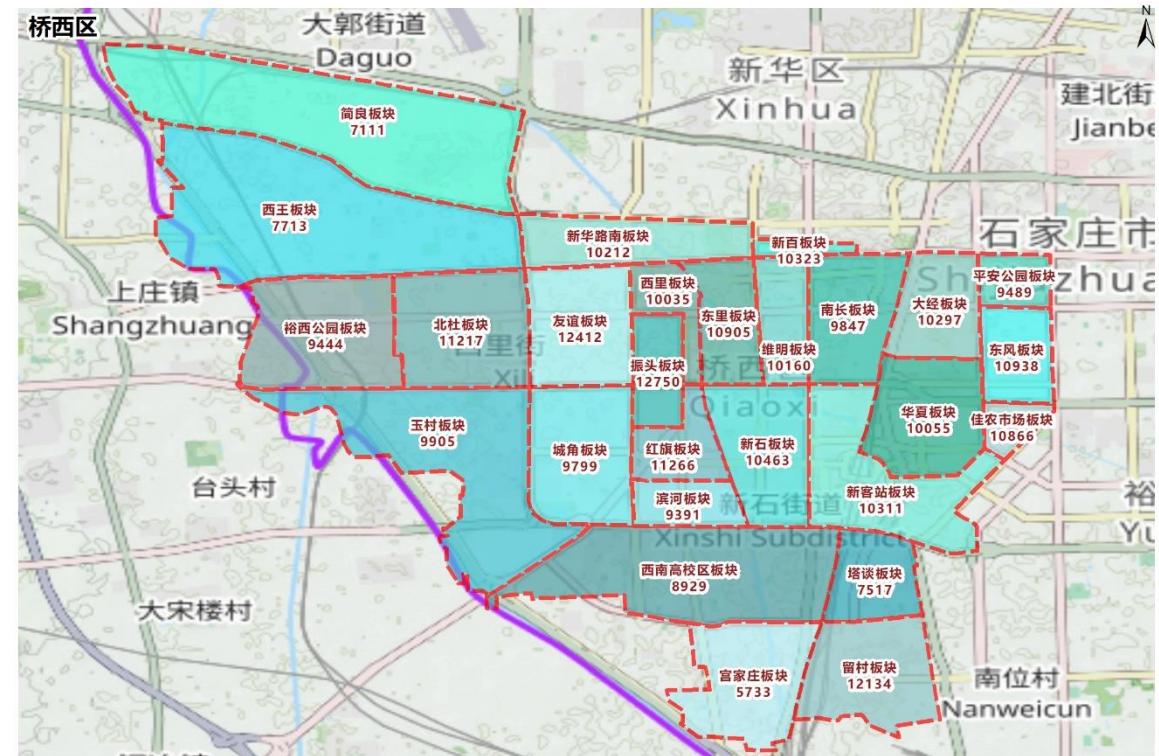
从石家庄市住房和城乡建设局发布的网签数据看，2025年9月主城区、高新区住宅类存量房总成交套数为**3325套**，**环比上涨1.89%，同比下跌1.18%**；总成交面积为323260.83m²，环比下跌1.89%，同比下跌1.18%，网签备案房源套均面积96.93m²。从嘉泽房易估系统价格监测看，主城区存量房价依旧处于下行状态，9月存量房基价**11224元/m²**，**环比下跌0.73%，同比下跌4.71%**。从各行政区的网签数据看，**长安区成交量最大，成交1125套**，占总成交量的77.73%，其次是桥西区，成交730套，占总成交量的21.89%，高新区成交量最少，成交260套，占总成交量7.80%。



石家庄市住宅价格监测

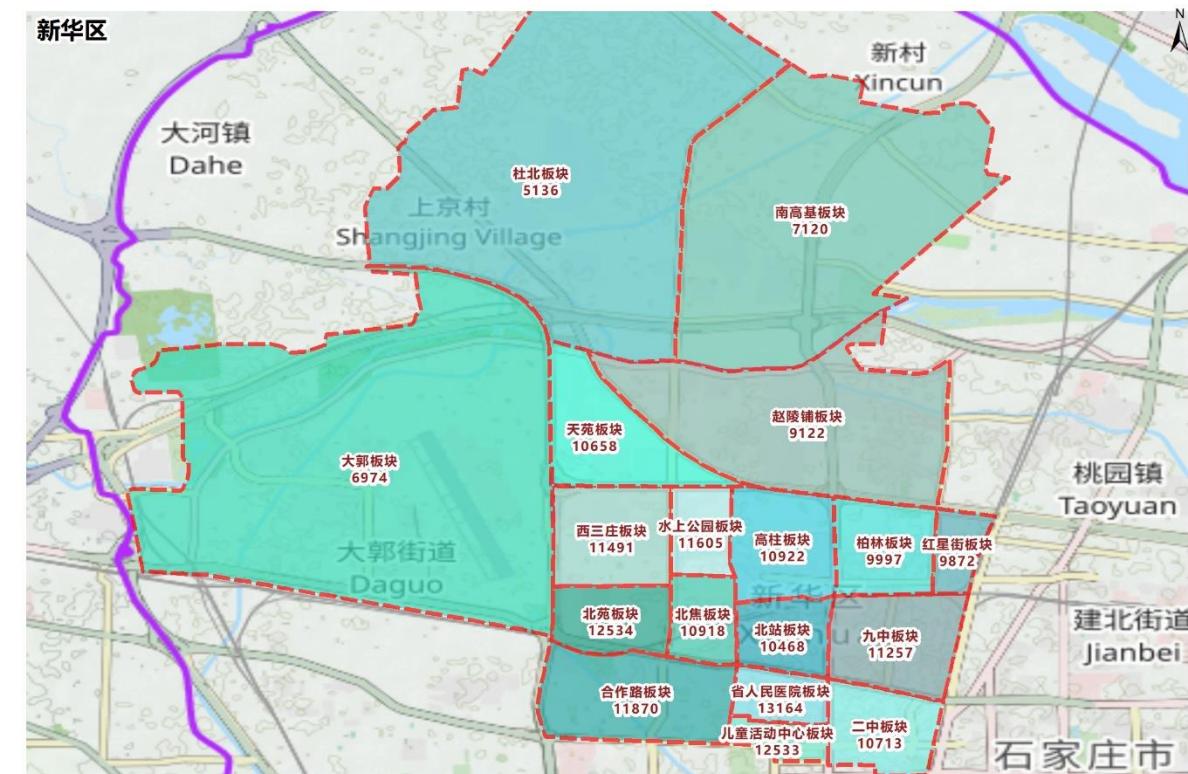
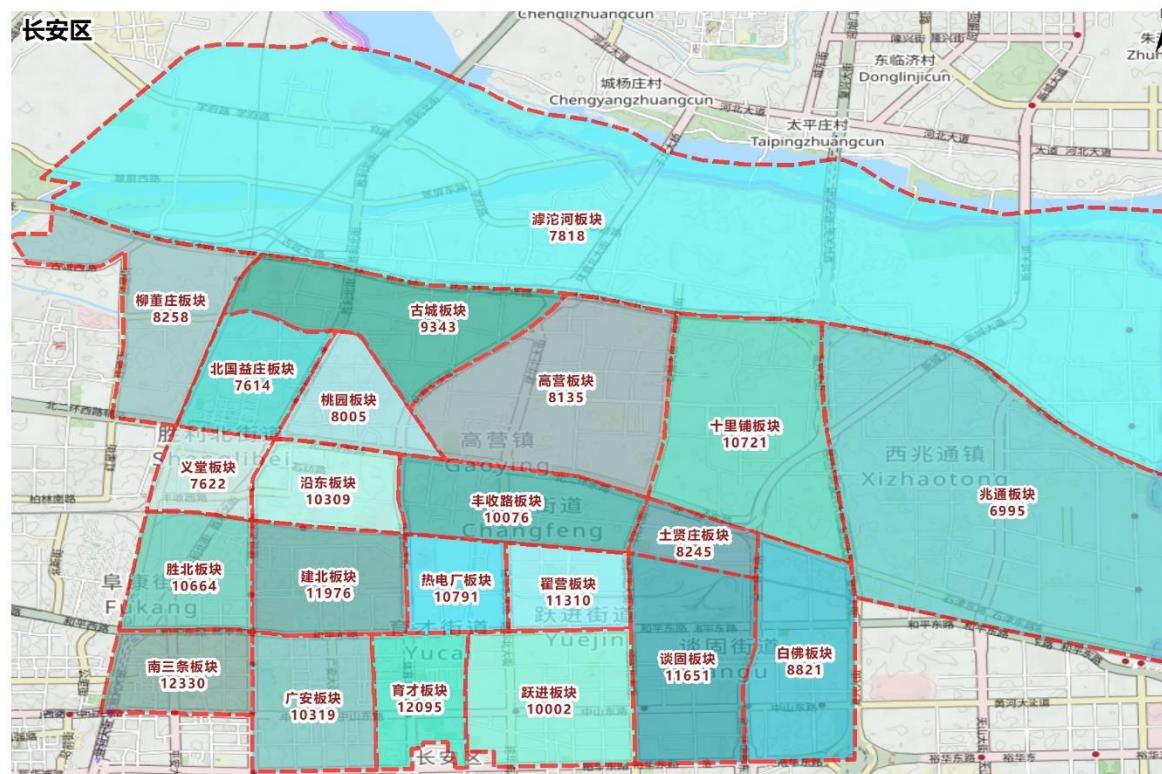
2025年9月石家庄市主城区板块基价前十：

- 【1】四十中板块 (18990元/平方米)
- 【2】富强板块 (18062元/平方米)
- 【3】裕兴板块 (13603元/平方米)
- 【4】省人民医院板块 (13164元/平方米)
- 【5】振头板块 (12750元/平方米)
- 【6】大马板块 (12719元/平方米)
- 【7】二十里铺板块 (12624元/平方米)
- 【8】儿童活动中心板块 (12533元/平方米)
- 【9】北苑板块 (12534元/平方米)
- 【10】友谊板块 (12412元/平方米)



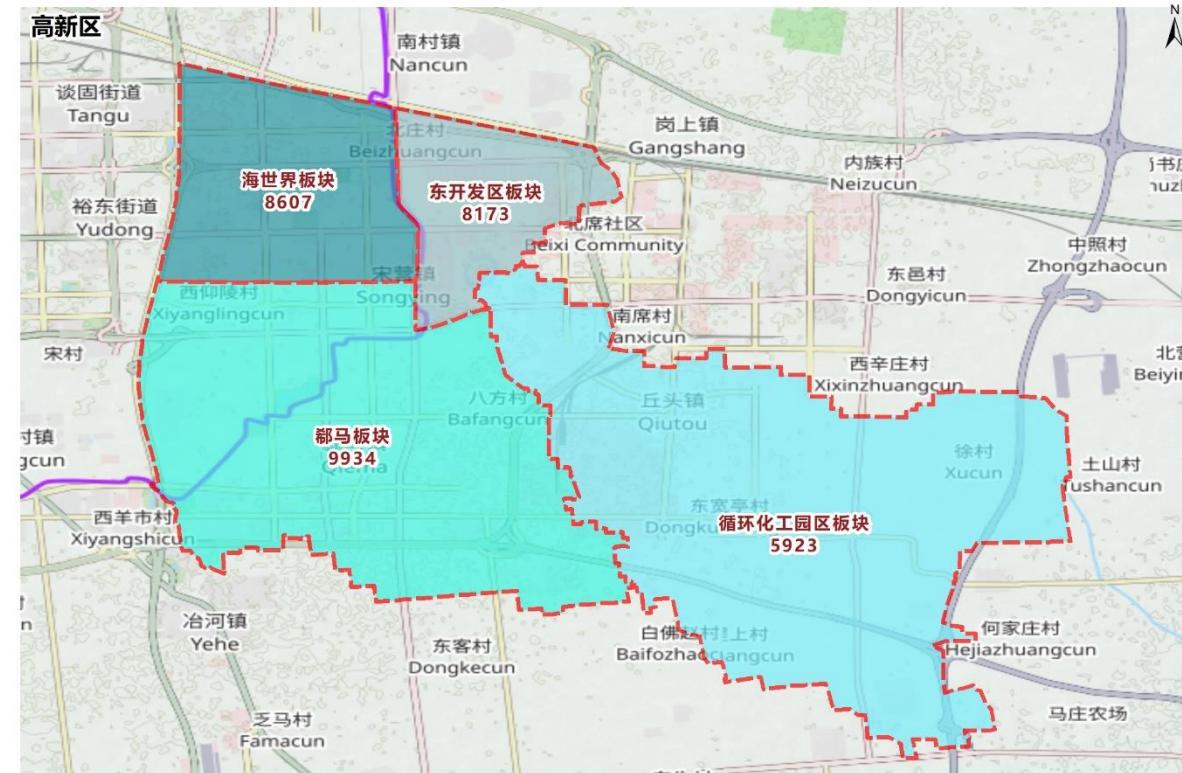
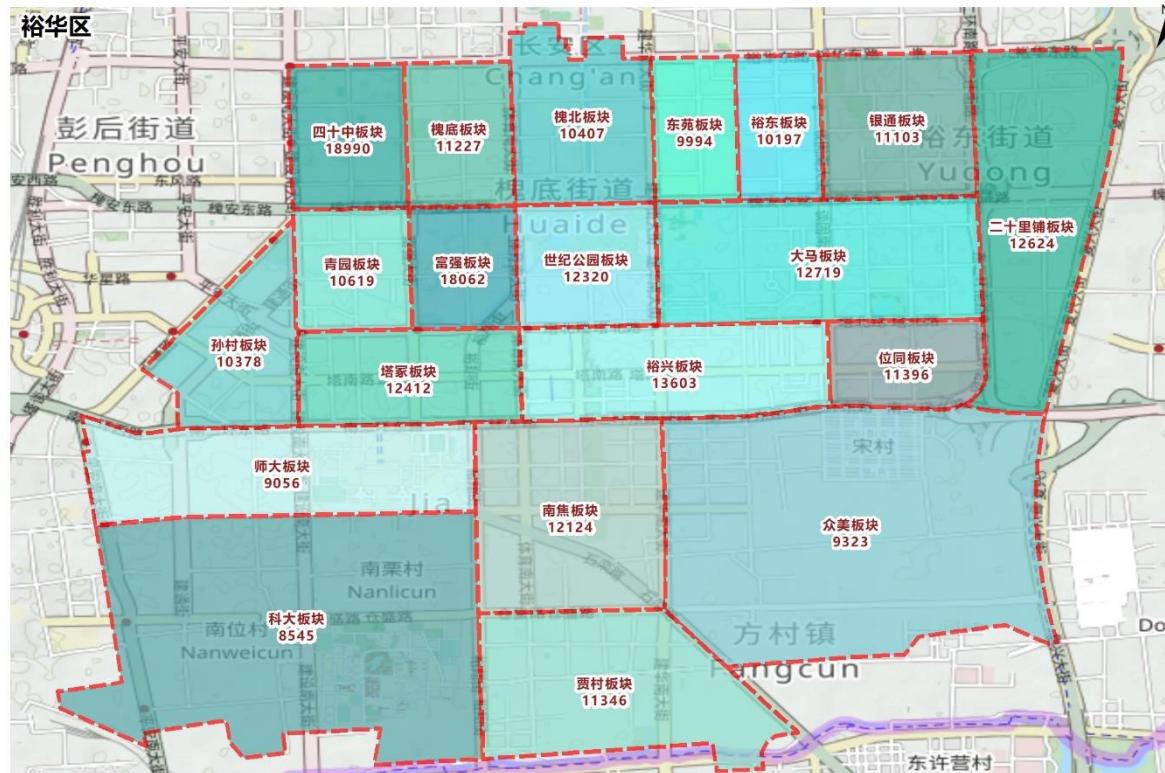
主城区板块监测图

石家庄市住宅价格监测



主城区板块监测图

石家庄市住宅价格监测



主城区板块监测图

石家庄市各行政区热点小区基准价格

桥西区热点小区

行政区	小区	均价	备注
桥西区	荣盛城荣尚苑	20200	洋房20200, 小高层18000
桥西区	恒大华府	19000	高层16500, 小高层19000
桥西区	启锐园	18000	洋房18000, 高层16000
桥西区	东胜紫御府	18000	洋房18000, 高层12600
桥西区	发源小区	17500	高层
桥西区	安惠小区	17300	高层15800, 小高层17300, 多层16000
桥西区	容园	17300	高层
桥西区	乐嘉名苑	16800	电梯洋房18000, 高层16800
桥西区	国富华庭	16500	高层, 小高层
桥西区	华丽家族	16000	洋房16500, 小高层16000
桥西区	嘉实·万科紫台西区	15800	高层
桥西区	储秀小区	15800	多层
桥西区	翰林观天下一期	15600	高层
桥西区	晨曦园	15500	高层
桥西区	海棠湾 (海棠家园)	15500	高层
桥西区	万科翡翠园	14900	高层
桥西区	万科润德园	14900	高层
桥西区	恒大城	14800	高层
桥西区	翰林云璟园	14000	高层
桥西区	天璞厚德园 (龙湖天璞)	13800	高层13800, 洋房16500

长安区热点小区

行政区	小区	均价	备注
长安区	荣盛华府	24000	洋房24000, 小高层19500, 高层19000
长安区	中海云锦	22000	高层
长安区	新源燕府 (商品房)	22000	高层
长安区	冠城	20000	高层
长安区	国赫红珊湾	20000	洋房20000; 高层12300
长安区	荣景园	19000	高层
长安区	龙湖天奕	20200	高层20200, 洋房24000
长安区	万科翡翠书院	18000	高层14500, 洋房18000
长安区	礼域尚城 (商品房)	18000	高层
长安区	万科紫郡	18000	高层15800, 小高层18000
长安区	师大附小家属院	18000	多层
长安区	长安花苑	18000	高层
长安区	金恒花苑	17000	多层
长安区	和力雅园	17500	高层
长安区	博雅庄园	17000	多层带电梯17000, 高层16500
长安区	盛益华苑	16800	高层
长安区	星河盛世城	15500	高层
长安区	安联清晖园	15500	多层电梯
长安区	名门华都	16000	高层
长安区	府阳公寓	16000	小高层

石家庄市各行政区热点小区基准价格

新华区热点小区

行政区	小区	均价	备注
新华区	合作城市广场瑞合府	20200	高层
新华区	天山新公爵	20000	多层20000, 高层18000
新华区	林荫大院	19500	高层
新华区	省直西苑小区	18500	多层
新华区	和西苑	18500	高层, 小高层
新华区	万科云庐	18000	洋房20000, 高层18000
新华区	湖畔佳苑	18000	高层
新华区	和誉府 (西区)	18000	高层, 小高层
新华区	钰君苑	18000	洋房
新华区	原河名墅	17500	独栋别墅17500, 联排16500, 叠拼15000
新华区	万信花园缘溪豪庭	17000	高层
新华区	尚杰御庭	16500	洋房18000, 高层16500
新华区	华宁春天	16500	
新华区	嘉实万科都会园	16500	高层
新华区	顺通紫辰院	16000	
新华区	盛世天骄花苑	16000	
新华区	顺通福邸	15800	高层
新华区	信通花园	15500	高层
新华区	润联馨城	14500	高层
新华区	荣鼎天下园	14300	高层

裕华区热点小区

行政区	小区	均价	备注
裕华区	中央悦城	27000	高层
裕华区	帝王国际	25000	高层25000, 电梯洋房28000
裕华区	槐南小区	24500	多层24500, 多层带电梯28000
裕华区	祥龙花园	24500	多层
裕华区	怀特翰墨儒林	23500	高层
裕华区	蓝郡名邸	23000	联排别墅23000, 多层18000, 高层14000
裕华区	融创裕华壹号	22000	洋房22000, 高层19000
裕华区	国际城四期	21500	多层带电梯21500, 高层15000
裕华区	富强电力小区	22500	多层, 高层
裕华区	北方设计院宿舍	22000	多层
裕华区	东南智汇城13号地	23000	别墅, 东南智汇城7号院
裕华区	疾控中心生活小区	23000	多层
裕华区	河北科大东院生活区	22500	多层
裕华区	建投十号院	22000	多层带电梯22000, 高层19000
裕华区	工商家园(东岗路)	22000	多层
裕华区	家乐园	21500	多层
裕华区	万达公馆 (E区)	20000	高层
裕华区	中冶德贤公馆	19000	高层
裕华区	三三零二小区北区	18500	多层19000, 高层20000
裕华区	天山九峰	17500	高层

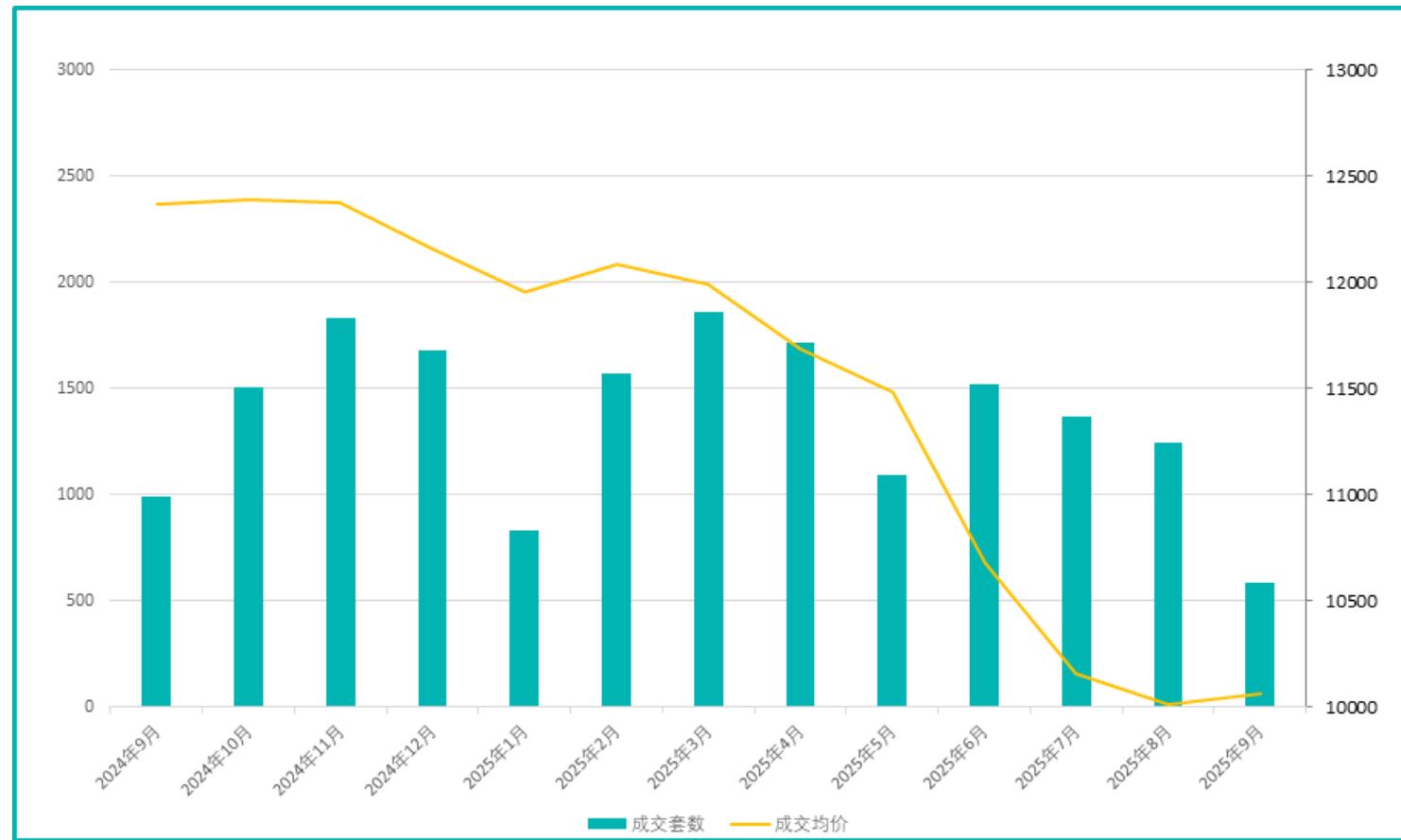
石家庄市各行政区热点小区基准价格

高新区热点小区

行政区	小区	均价	备注
高新区	天山国宾壹号	22000	洋房22000, 高层11200, 高层公寓10500
高新区	如园	20000	洋房20000, 高层12000
高新区	瀚林甲第小区	20000	洋房20000, 高层17000
高新区	长九花园	20000	洋房20000, 高层11500
高新区	天山听澜小区	20000	天山熙湖二期, 洋房20000, 高层12000
高新区	天山熙湖	20000	洋房20000, 高层12000
高新区	润都荣园	16000	小高层16000, 高层11200
高新区	红石原著	16500	高层10000, 别墅16500
高新区	紫睿天和	15000	多层15000, 高层10500
高新区	天山熙湖三期	14000	高层
高新区	盛宏嘉苑	13200	联排别墅
高新区	天山水樹花都 (别墅)	12800	别墅12800, 高层8500, 多层11000
高新区	想象国际	12200	高层
高新区	东创铂悦府	12200	高层9500, 洋房12200
高新区	心海假日	12500	洋房12500, 高层10000
高新区	紫竹锦江	12000	小高层12000, 高层10900
高新区	保利茉莉公馆	11200	高层
高新区	富力城	11000	高层11000
高新区	金盛悦府	10000	高层
高新区	雍雅锦江	10500	高层

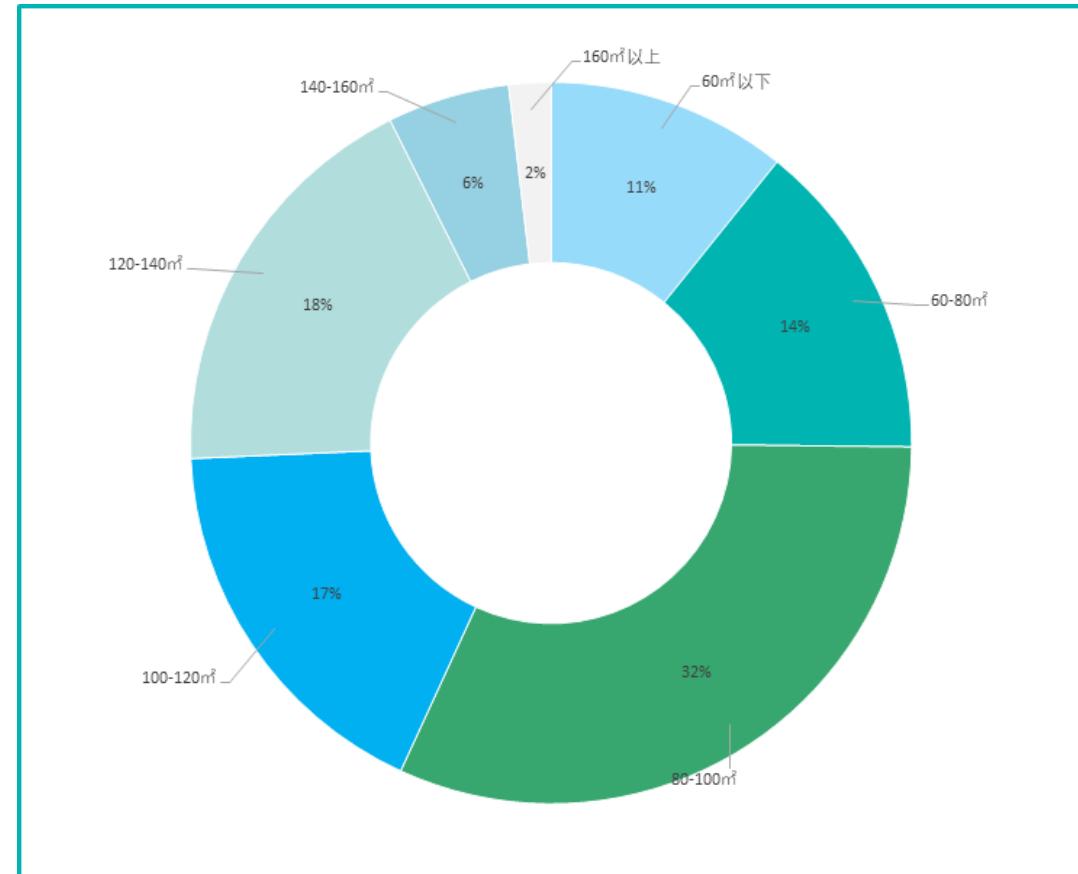
存量房市场成交分析

从贝壳找房公布的成交数据看，2025年9月主城区、高新区住宅类存量房（不包括别墅、商住两用公寓）成交套数为584套，总成交面积为57675.49m²，成交均价为**10060.93元/m²**，成交均价**环比下跌0.48%，同比下跌18.64%**。成交房源套均面积98.76m²，套均价100.60万元/套。

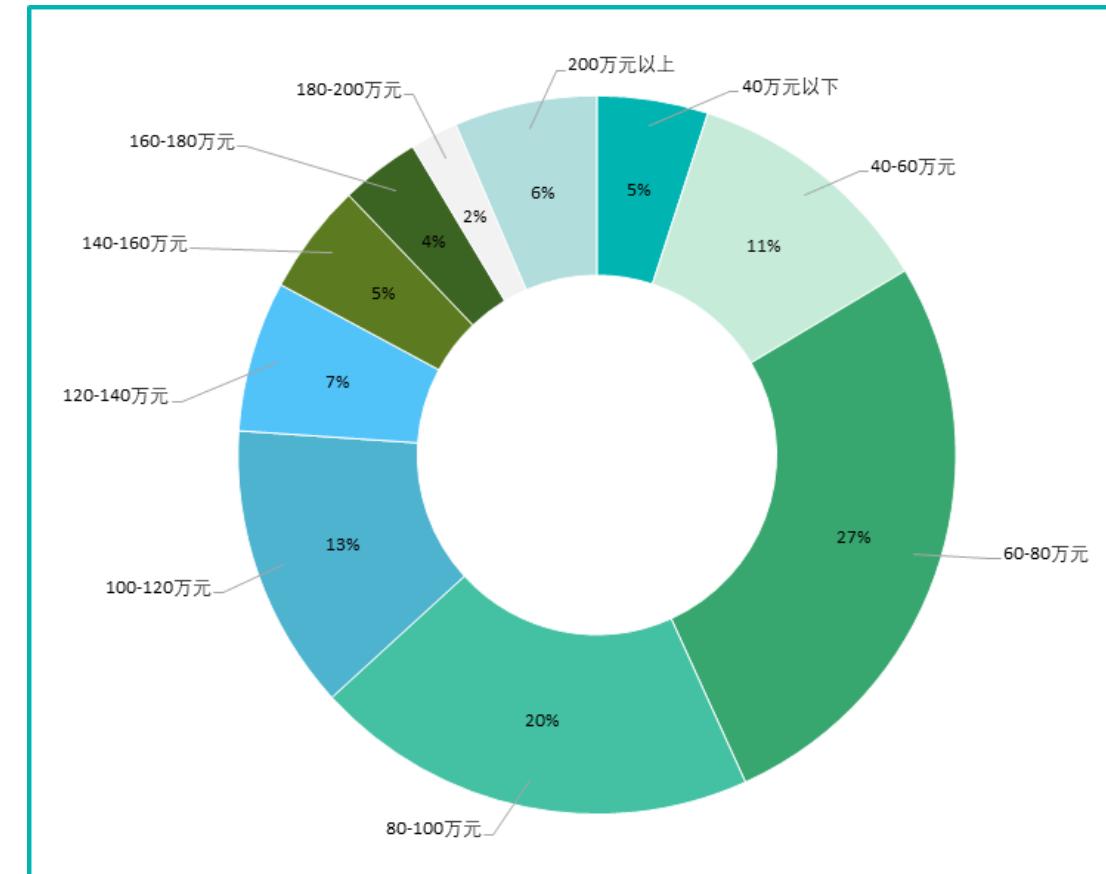


成交结构

从贝壳找房和找房邦公布的成交房源面积来看，**80-100m²**成交量最大，占总成交量的**61.68%**；其次为**120-140m²**，占总成交量的**18.32%**；**100-120m²**占总成交量的**17.47%**。**60m²以下**占总成交量的**10.79%**，**120m²以上**改善型大户型占总成交量的**25.68%**。

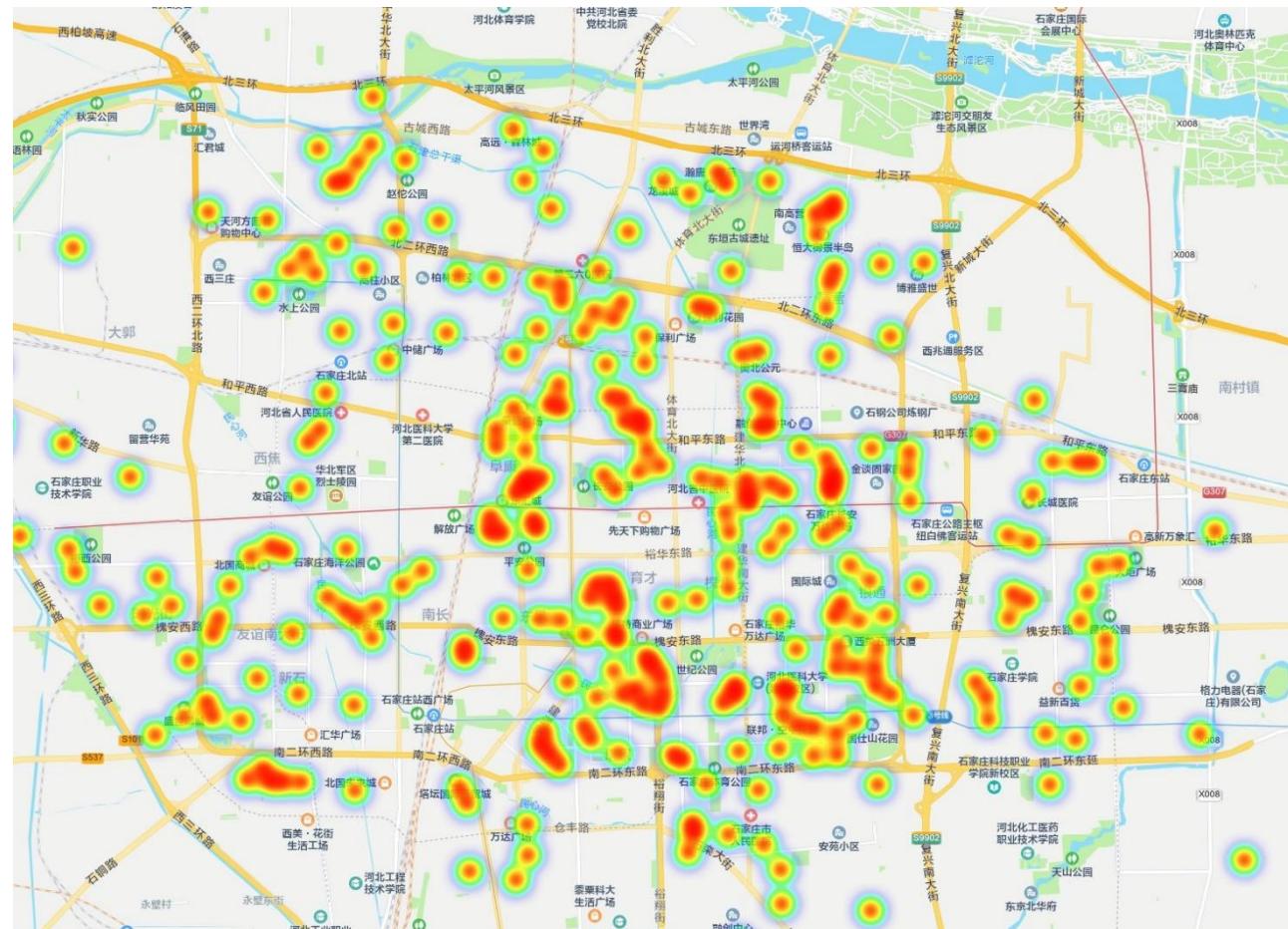


从贝壳找房和找房邦公布的成交房源总价来看，**60-80万元**占比**26.97%**，**80-100万元**占比**20.00%**，**100-120万元**占比**12.86%**，**40-60万元**占比**11.43%**，**40万元以下**占比**5.00%**，**120-140万元**占比**6.79%**，**200万元以上**占比**6.43%**。



板块小区

从成交小区位置看，**交易活跃**的小区主要分布在**长安区、裕华区、桥西区**，成交量较大的板块有天山海世界板块、跃进板块、赵陵铺板块、高营板块、谈固板块、丰收路板块、众美板块、富强板块、广安板块、南三条板块、大马板块、高新区南板块、兆通板块、十里铺板块、四十中板块等；交易活跃度较高的小区有北棉四宿舍、联强小区、联盟小区、天然城、天山国宾壹号、想象国际北区、同祥城、珠峰国际花园、欣景家园、电业小区、安联生态城承天府、环岛豪庭、建和园、龙溪城、藏龙福地等。



住宅市场小结

2025年9月嘉泽房易估系统监测主城区存量房均价为11224元/m²，环比下跌0.73%，同比下跌4.71%，主城区全部板块监测价格均处于下跌状态。从石家庄市住房和城乡建设局发布的网签成交数据看，住宅类新建商品房总成交套数为3191套，环比下跌45.01%，同比上涨90.78%；总成交面积为384034.93m²，环比下跌45.57%，同比上涨77.23%，网签备案房源套均面积120.35m²，传统“金九”旺季失效，本月新房成交量未升反降，且跌幅显著；成交结构方面改善型需求已成为市场主导力量，套均面积120.35m²。住宅类存量房总成交备案总套数为3335套，环比上涨1.89%，同比上涨1.18%，总成交面积为323260.83m²，环比上涨2.64%，同比上涨4.11%，网签备案房源套均面积96.93m²。本月中下旬开始石家庄市贝壳平台不再对外发布成交房源的成交价，该措施旨在缓解卖方的恐慌性抛售，以及避免买方从网站获取最低成交价作为砍价依据，该措施短期内可能减少价格波动透明度，但长期看无法改变市场整体下行趋势。目前买卖双方需通过贝壳平台相关人员查询历史成交记录，但信息获取门槛提高，交易不确定性增加。从贝壳平台成交数据来看，存量房市场下行压力持续，成交均价自2月起已连续7个月走低；成交结构以刚需为主，100万以内成交房源占比为63.21%。具体到小区层面，市场分化特征愈发明显，成交活跃的小区集中在学区房，以及总价较低的次新房小区，如棉四生活区、联强生活小区、联盟小区、天然城、天山国宾壹号、想象国际北区、同祥城、珠峰国际花园、欣景家园、电业小区、安联生态城承天府、环岛豪庭、建和园、龙溪城、藏龙福地等，学区房成交量有所回升。



谢谢



嘉泽评估



嘉泽顾问



嘉泽房易估