

数读河北

2025年6月房地产市场分析报告

河北嘉泽房地产资产评估有限公司



嘉泽评估
— JIAZE APPRAISAL —

数读河北

• 基于嘉泽数库的房地产大数据分析 •

01

政策资讯

房地产市场政策梳理，政策解读

02

土地市场

河北省各城市主城区土地成交数据

03

基价监测

河北省各城市主城区住宅类存量房价格监测

04

成交分析

石家庄市主城区住宅市场成交情况分析

(一) 全国政策概要

2025年6月，我国房地产政策环境延续宽松。全国层面，中共中央、国务院在《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》中提出，支持各地统筹资金渠道，加大保障性住房供给，引导支持社会力量运营长期租赁住房，引导支持在保障性住房中加大兼顾职住平衡的宿舍型、小户型青年公寓供给等，进一步释放政策加力的积极信号；国常会提出要着眼长远，坚持稳中求进、先立后破，扎实有力推进“好房子”建设，纳入城市更新机制加强工作统筹，要在全国房地产已供土地和在建项目进行摸底，进一步优化现有政策，提升政策实施的系统性有效性，更大力度推动房地产市场止跌回稳等；住建部提出建造“好房子”，绝非追求面积的“大房子”或价格的“贵房子”，其核心在于立足“好设计、好施工、好材料、好服务”，全方位提升居住品质；LPR维持不变。

(1) 6月5日 住建部 建“好房子”不等同于建“大房子、贵房子”

6月5日，在住房和城乡建设部举行的例行新闻发布会上，住建部标准定额司司长姚天玮表示，需要通过完善标准体系，全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等方面的标准，来引领和支撑“好房子”建设。今年3月，住建部发布了国家标准《住宅项目规范》，并于5月1日起施行。目前，该标准已实施了1个多月。姚天玮表示，《规范》实现了对现行相关标准的继承和创新提升，是对“好房子”建设的底线要求，将对推进“好房子”建设起到有力的引领和支撑作用。建造“好房子”，绝非追求面积的“大房子”或价格的“贵房子”，其核心在于立足“好设计、好施工、好材料、好服务”，直击住房痛点，全方位提升居住品质。真正的好房子不应该用面积和价格来衡量。

(2) 6月9日 中办、国办 进一步保障和改善民生 加大保障性住房供给

6月9日，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》。为进一步保障和改善民生,着力解决群众急难愁盼,推动民生建设更加公平、均衡、普惠、可及,意见指出要稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度。支持各地统筹资金渠道,加大保障性住房供给,引导支持社会力量运营长期租赁住房。引导支持在保障性住房中加大兼顾职住平衡的宿舍型、小户型青年公寓供给。

(3) 6月13日 国常会 部署更大力度推动房地产市场止跌回稳

6月13日召开的国务院常务会议强调，更大力度推动房地产市场止跌回稳。在房地产领域，会议主要提及三方面内容。第一，构建房地产发展新模式。会议指出，构建房地产发展新模式，对于促进房地产市场平稳、健康、高质量发展具有重要意义，要着眼长远，坚持稳中求进、先立后破，有序搭建相关基础性制度；第二，扎实有力推进“好房子”建设。会议指出，要扎实有力推进“好房子”建设，纳入城市更新机制加强工作统筹，在规划、土地、财政金融等方面予以政策支持；第三，更大力度推动房地产市场止跌回稳。会议指出，要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底，进一步优化现有政策，提升政策实施的系统性有效性，多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险，更大力度推动房地产市场止跌回稳。

(4) 6月19日 六部委 金融支持提振和扩大消费

6月19日，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，完善扩大消费长效机制，更好满足消费领域金融服务需求，中国人民银行、国家发展改革委、财政部、商务部、金融监管总局、中国证监会等六部门联合印发《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》。《意见》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入践行金融工作的政治性、人民性，引导金融机构从消费供给和需求两端强化金融服务，满足各类主体多样化融资需求，推动扩大高质量消费供给，助力释放消费增长潜能。《意见》从支持增强消费能力、扩大消费领域金融供给、挖掘释放居民消费潜力、促进提升消费供给效能、优化消费环境和政策支撑保障等六个方面提出19项重点举措。

(5) 6月20日 中国人民银行 LPR下调维持不变

6月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2025年6月20日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%，均较前值持平。以上LPR在下一发布LPR之前有效。

(6) 6月23日 中国人民银行 完善房地产金融基础性制度

6月23日，中国人民银行货币政策委员会2025年第二季度（总第109次）例会召开。会议认为，今年以来宏观调控力度加大，货币政策适度宽松，强化逆周期调节，综合运用多种货币政策工具，服务实体经济高质量发展，为经济持续回升向好创造适宜的货币金融环境。会议指出，着力推动已出台金融政策措施落地见效，加大存量商品房和存量土地盘活力度，持续巩固房地产市场稳定态势，完善房地产金融基础性制度，助力构建房地产发展新模式。

(二) 河北政策概要

地方层面，河北省主要城市根据中央部署因城施策，政策主基调持续保持宽松态势，主要发力点集中在公积金领域。河北省省直住房公积金中心调整2025年度住房公积金缴存基数、缴存比例，省直住房公积金月缴存基数最高限额为26420元，最低限额为5284元。

(1) 6月26日 河北省 调整住房公积金缴存基数、缴存比例

6月26日，河北省省直住房公积金中心发布《关于调整2025年度住房公积金缴存基数、缴存比例的通知》。从2025年7月1日起，省直住房公积金中心对公积金有关政策做进一步调整优化，职工住房公积金缴存基数应当为职工本人上一自然年度月平均工资。工资总额按国家统计局《关于工资总额组成的规定》计算。单位和职工住房公积金缴存比例，下限为5%，最高不得超过12%。住房公积金的月缴存基数最高不得超过统计部门公布的石家庄市上一年度职工月平均工资的3倍，最低不宜低于统计部门公布的石家庄市上一年度职工月平均工资的60%。按照河北省统计局公布的2024年石家庄市(不含辛集市)城镇非私营单位就业人员年平均工资105681元测算，省直2025年度(2025年7月至2026年6月)住房公积金月缴存基数最高限额为26420元，最低限额为5284元；缴存比例：单位和职工住房公积金缴存比例，下限为5%，最高不得超过12%。缴存单位可以在5%至12%区间内，自主确定住房公积金缴存比例。同一单位职工的缴存比例应当一致，单位缴存比例和职工缴存比例宜一致等。

秦皇岛市

6月主城区共有北戴河新区3宗（不含工业、仓储用地）商服（旅馆）用地拍卖出让，最终3宗地均成功拍出，总成交面积59201.14m²（约合88.80亩），成交金额1.9853亿元，拿地企业为秦皇岛承亚房地产开发有限公司、秦皇岛弘亚房地产开发有限公司、秦皇岛云潜酒店管理有限公司联合体。

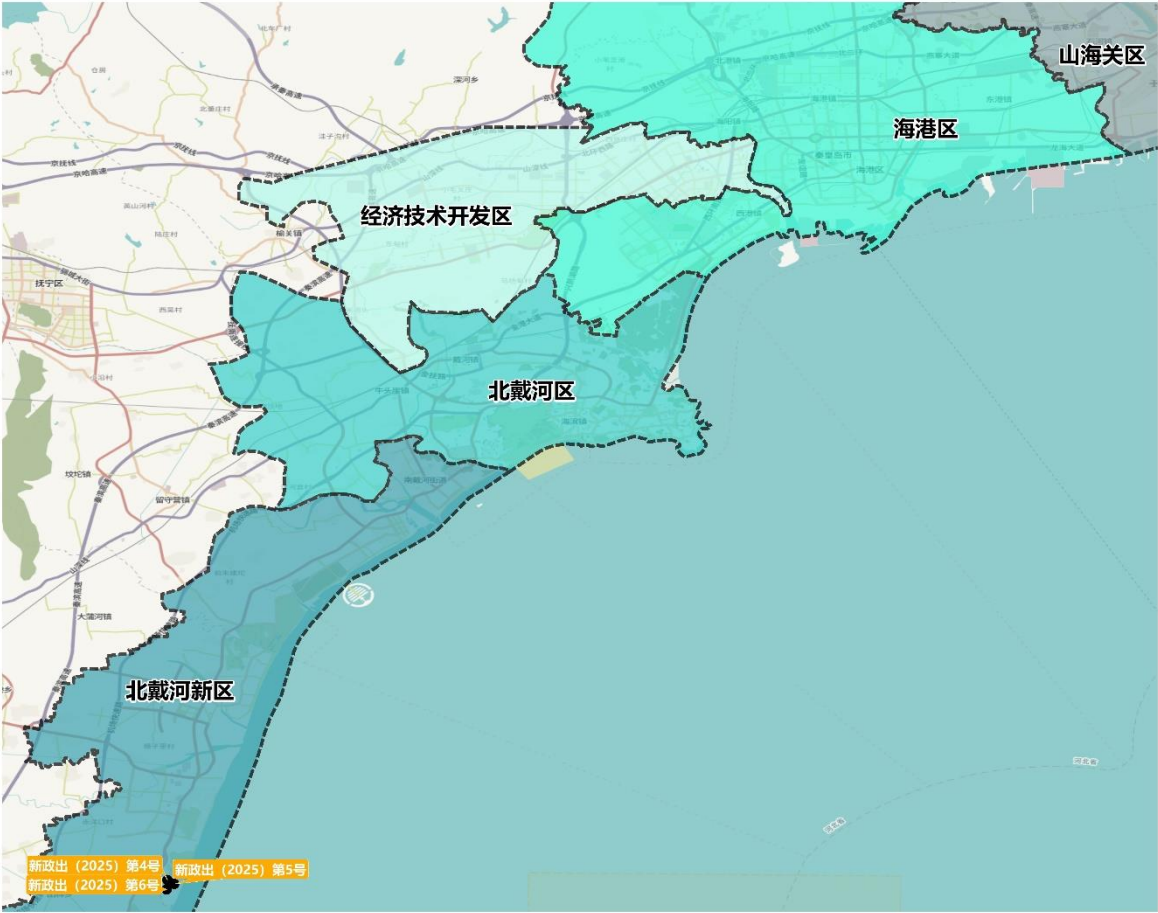


宗地信息

出让时间	出让形式	宗地编号	行政区	地块位置	宗地性质	宗地面积 (平方米)	容积率	出让年期	成交价 (万元)	竞得人
2025-06-23	拍卖	新政出（2025）第4号	北戴河新区	北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、观海一路南侧、渤海西侧	商服	15516.30	≤0.7	40年	3047.71	秦皇岛承亚房地产开发有限公司、秦皇岛弘亚房地产开发有限公司、秦皇岛云潜酒店管理有限公司
2025-06-23	拍卖	新政出（2025）第5号	北戴河新区	北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、观海一路南侧、渤海西侧	商服	29644.13	≤0.7	40年	14048.35	秦皇岛承亚房地产开发有限公司、秦皇岛弘亚房地产开发有限公司、秦皇岛云潜酒店管理有限公司
2025-06-23	拍卖	新政出（2025）第6号	北戴河新区	北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、观海一路南侧、渤海西侧	商服	14040.71	≤0.7	40年	2757.88	秦皇岛承亚房地产开发有限公司、秦皇岛弘亚房地产开发有限公司、秦皇岛云潜酒店管理有限公司



宗地位置



邢台市

6月主城区共成交7宗地（不含工业、仓储用地），总成交土地面积185366.33㎡（约合278.05亩），成交金额6.5112亿元，其中信都区6宗，襄都区1宗地。除邢信储[2025]8号溢价9.18%外，其他地块均以底价成交。拿地企业既有国资平台也有民企，其中信都区财政局控股的邢台市龙岗投资有限公司摘得李村3宗住宅用地以及北召马回迁住宅地块、商服地块各1宗；邢台市财政局控股的邢台财汇房地产开发有限公司摘得邢自然[2025]4号住宅地块；邢台君麟房地产开发有限公司摘得邢信储[2025]8号原花卉市场地块。

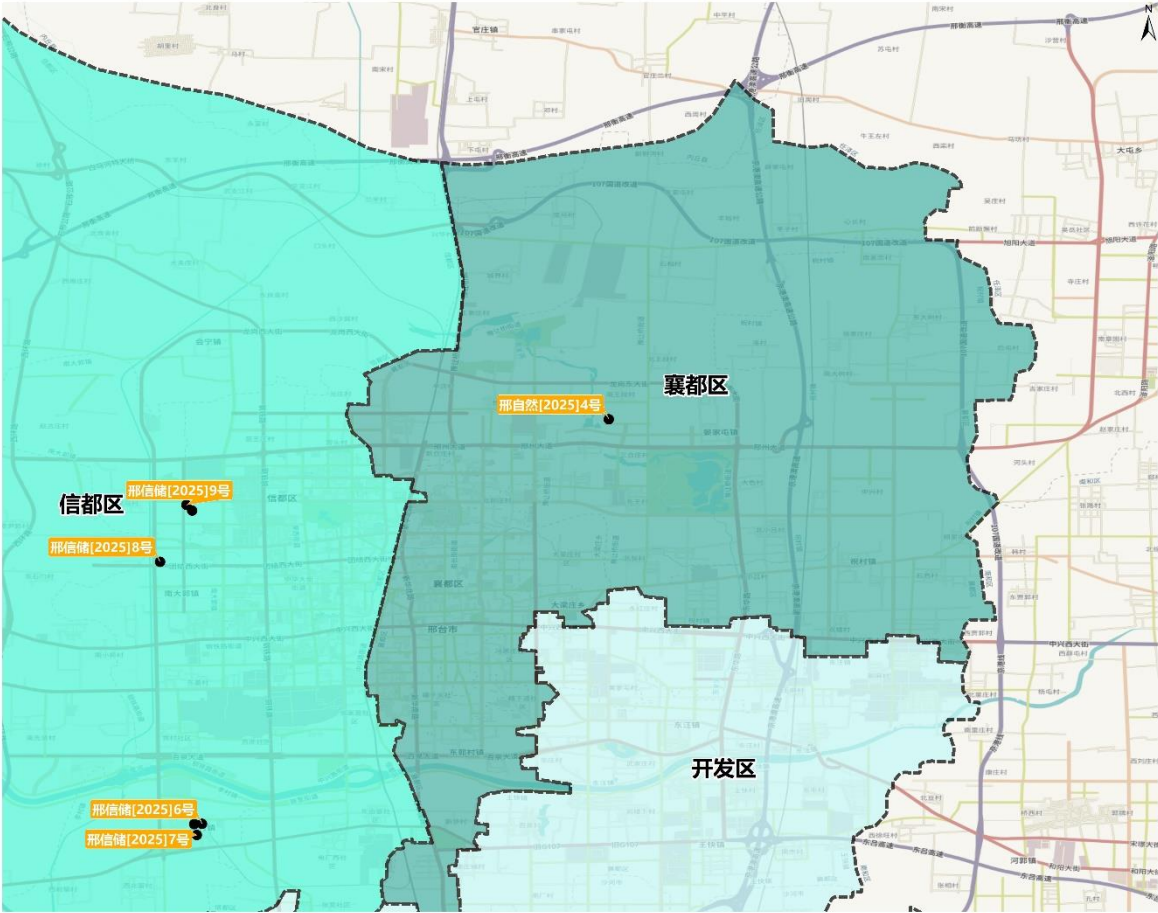


宗地信息

出让时间	出让形式	宗地编号	行政区	地块位置	宗地性质	宗地面积 (平方米)	容积率	出让年限	成交价 (万元)	竞得人
2025-06-18	拍卖	邢信储[2025]5号	信都区	富兴大街以南、清平路以东、富兴二街以北、清平一路以西	住宅	37675.00	>1.0, ≤2.2	70年	8460.00	邢台市龙岗投资有限公司 (信都区财政局)
2025-06-18	拍卖	邢信储[2025]6号	信都区	富兴大街以南、清平一路以东、富兴二街以北、清平二路以西	住宅	21521.00	>1.0, ≤2.2	70年	4840.00	邢台市龙岗投资有限公司 (信都区财政局)
2025-06-18	拍卖	邢信储[2025]7号	信都区	富兴二街以南、清平一路以东、富兴二街以北、清平二路以西	住宅	23199.00	>1.0, ≤2.2	70年	5220.00	邢台市龙岗投资有限公司 (信都区财政局)
2025-06-23	拍卖	邢自然[2025]4号	襄都区	榆林路与兴隆街交叉口东北角	住宅	31274.33	>1.0, ≤2.0	70年	14102.00	邢台财汇房地产开发有限公司 (邢台市财政局)
2025-06-24	拍卖	邢信储[2025]8号	信都区	滨江路东侧、团结西大街北侧、文兴路西侧	住宅	39719.00	>1.0, ≤2.0	70年	19030.00	邢台君麟房地产开发有限公司
2025-06-24	拍卖	邢信储[2025]9号	信都区	泉北西大街以南、文苑路东侧	住宅	22503.00	>1.0, ≤3.17	70年	10600.00	邢台市龙岗投资有限公司 (信都区财政局)
2025-06-24	拍卖	邢信储[2025]10号	信都区	泉西街(学院路)以北、规划北召马路西侧	商服	9475.00	≤1.9	40年	2860.00	邢台市龙岗投资有限公司 (信都区财政局)



宗地位置



沧州市

6月主城区共有3宗地（不含工业、仓储用地）住宅用地拍卖出让，最终3宗地均成功拍出，总成交面积105929.99m²（约合158.89亩），成交金额8.24亿元，其中运河区2宗，开发区1宗地。地块均以底价成交，拿地企业均为本土民企，其中天成旗下天成晟和地产集团有限公司、沧州市耀诚房地产开发有限公司分别以43.42%和23.75%竞得运河区CTP-2510号、CTP-2511号优质住宅用地，总金额达7.32亿元；沧州市沧州泽信正合房地产开发有限公司以底价摘得开发区KTP-2024-2号住宅地块。

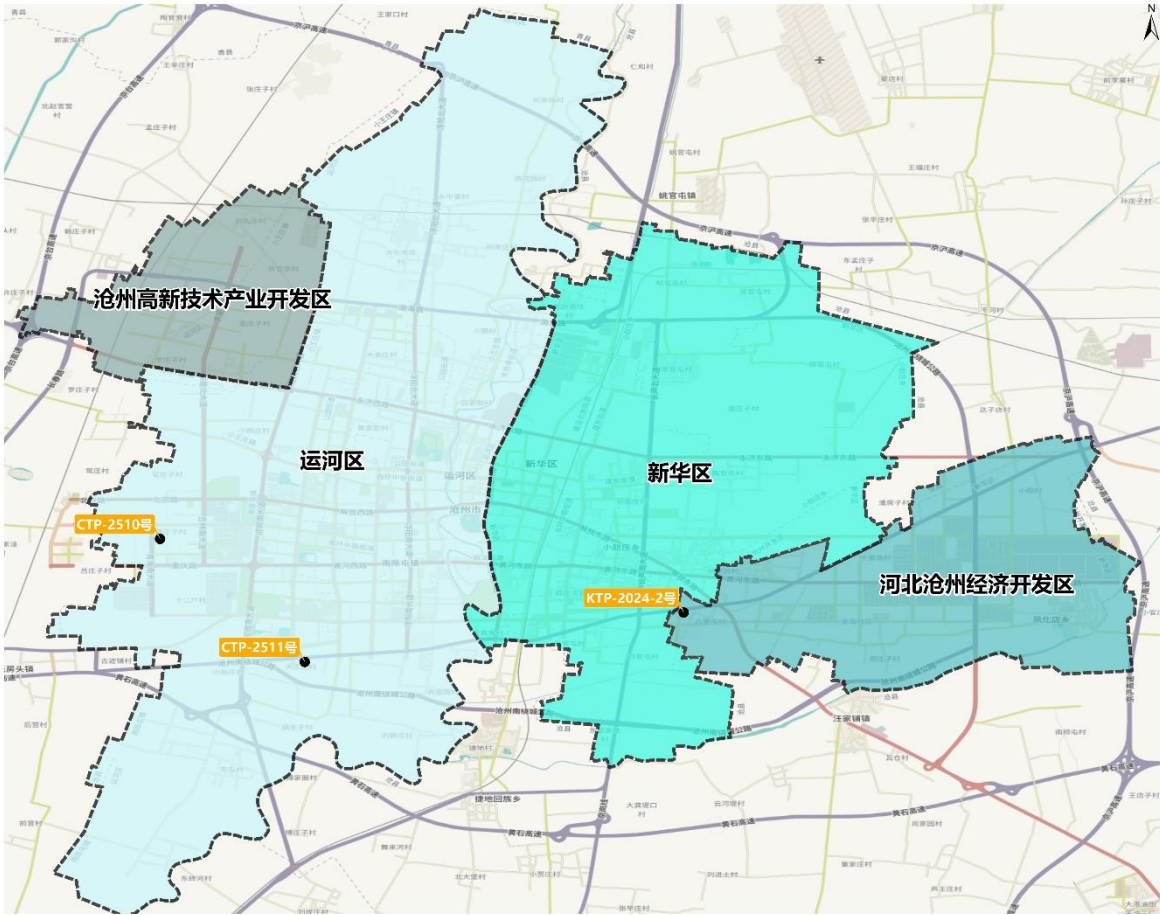


宗地信息

出让时间	出让形式	宗地编号	行政区	地块位置	宗地性质	宗地面积 (平方米)	容积率	出让年限	成交价 (万元)	竞得人
2025-06-06	拍卖	KTP-2024-2号	开发区	东至声园东街，西至国有储备地，南至兴荣路，北至九河东路	住宅	23529.85	>1.2, ≤2.2	70年	9200.00	沧州泽信正合房地产开发有限公司
2025-06-26	拍卖	CTP-2510号	运河区	劝学路北侧、国风大道东侧	住宅	44482.11	>1.2, ≤2.0	70年	43600.00	天成晟和地产集团有限公司 (天成)
2025-06-26	拍卖	CTP-2511号	运河区	海河路南侧、开元大道东侧	住宅	37918.03	>1.2, ≤2.2	70年	29600.00	沧州市耀诚房地产开发有限公司 (天成)



宗地位置



衡水市

6月主城区共成交10宗地（不含工业、仓储用地），总成交土地面积127125.99㎡（约合190.68亩），成交金额4.3517亿元，地块均位于桃城区，从土地性质看住宅用地4宗地、商服用地4宗、广场用地1宗、公服用地1宗，地块都溢价成交。拿地企业既有国资平台也有民企，其中衡水市财政局控股的衡水市城市投资控股集团有限公司摘得规划衡水南站区域4宗地；中交集团控股的衡水中涓城市建设发展有限公司摘得2024-桃9号、2024-桃10号两宗棚改地块；剩余4宗被本土民企摘得。

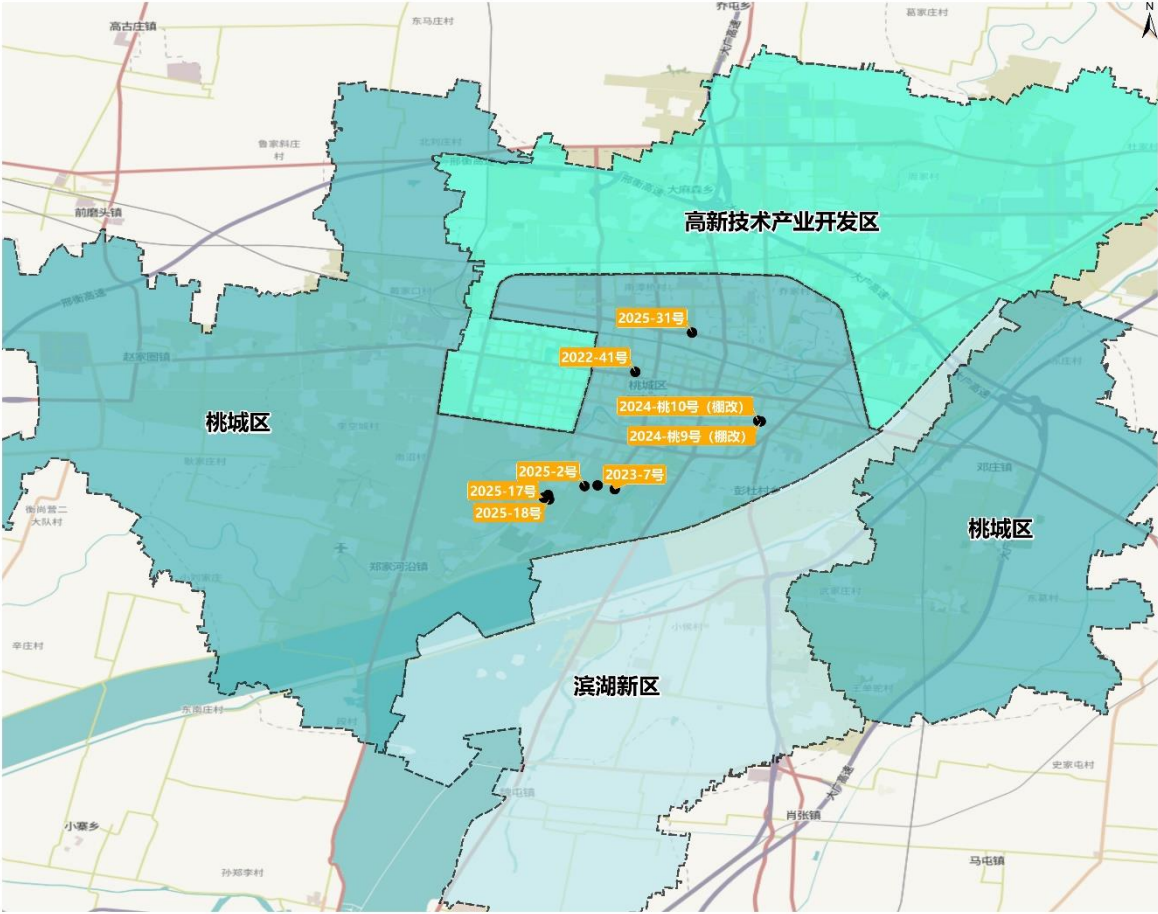


宗地信息

出让时间	出让形式	宗地编号	行政区	地块位置	宗地性质	宗地面积 (平方米)	容积率	出让年限	成交价 (万元)	竞得人
2025-06-16	拍卖	2022-41号	桃城区	人民西路北侧、康宁街以西、新华西路以南	住宅	2439.82	> 1.0, ≤ 2.8	70年	1556.60	衡水沐晨房地产开发有限公司
2025-06-16	拍卖	2023-7号	桃城区	学中街以南、文昌西路以北、中华南大街以东、荷花街以西	住宅	26718.20	> 1.0, ≤ 2.0	70年	12243.52	衡水臻浩房地产开发有限公司
2025-06-16	拍卖	2025-2号	桃城区	文昌西路以南、桃花街东侧	公服用地	13783.00	≤ 1.5	50年	2059.23	衡水市城市投资控股集团有限公司 (衡水市财政局)
2025-06-16	拍卖	2025-31号	桃城区	大庆西路以北、中心北大街以西	商服	2665.03	≤ 5	40年	1213.79	衡水御宸房地产开发有限公司
2025-06-16	拍卖	2024-桃9号 (棚改)	桃城区	南门口街东侧、永兴东路北侧	商服	735.33	≤ 5	40年	398.09	衡水中涓城市建设发展有限公司 (中交集团)
2025-06-16	拍卖	2025-14号	桃城区	学中街南侧、文昌西路北侧、育才南大街以东、中华南大街以西	住宅	40449.92	> 1.0, ≤ 2.0	70年	18518.01	衡水棉普工程管理服务有限责任公司
2025-06-16	拍卖	2025-17号	桃城区	南站路以北、南部支一路以东	广场用地	19867.22	≤ 0.5	50年	1880.44	衡水市城市投资控股集团有限公司 (衡水市财政局)
2025-06-16	拍卖	2025-18号	桃城区	南部支一路以东、南站路以北	商服	9316.60	≤ 1.5	40年	2377.15	衡水市城市投资控股集团有限公司 (衡水市财政局)
2025-06-20	拍卖	2025-19号	桃城区	南部支三路以西、南站路以北	商服	9299.71	≤ 1.5	40年	2372.90	衡水市城市投资控股集团有限公司 (衡水市财政局)
2025-06-20	拍卖	2024-桃10号 (棚改)	桃城区	南门口街东侧、永兴东路北侧	住宅	1851.16	> 1.0, ≤ 2.8	70年	897.94	衡水中涓城市建设发展有限公司 (中交集团)



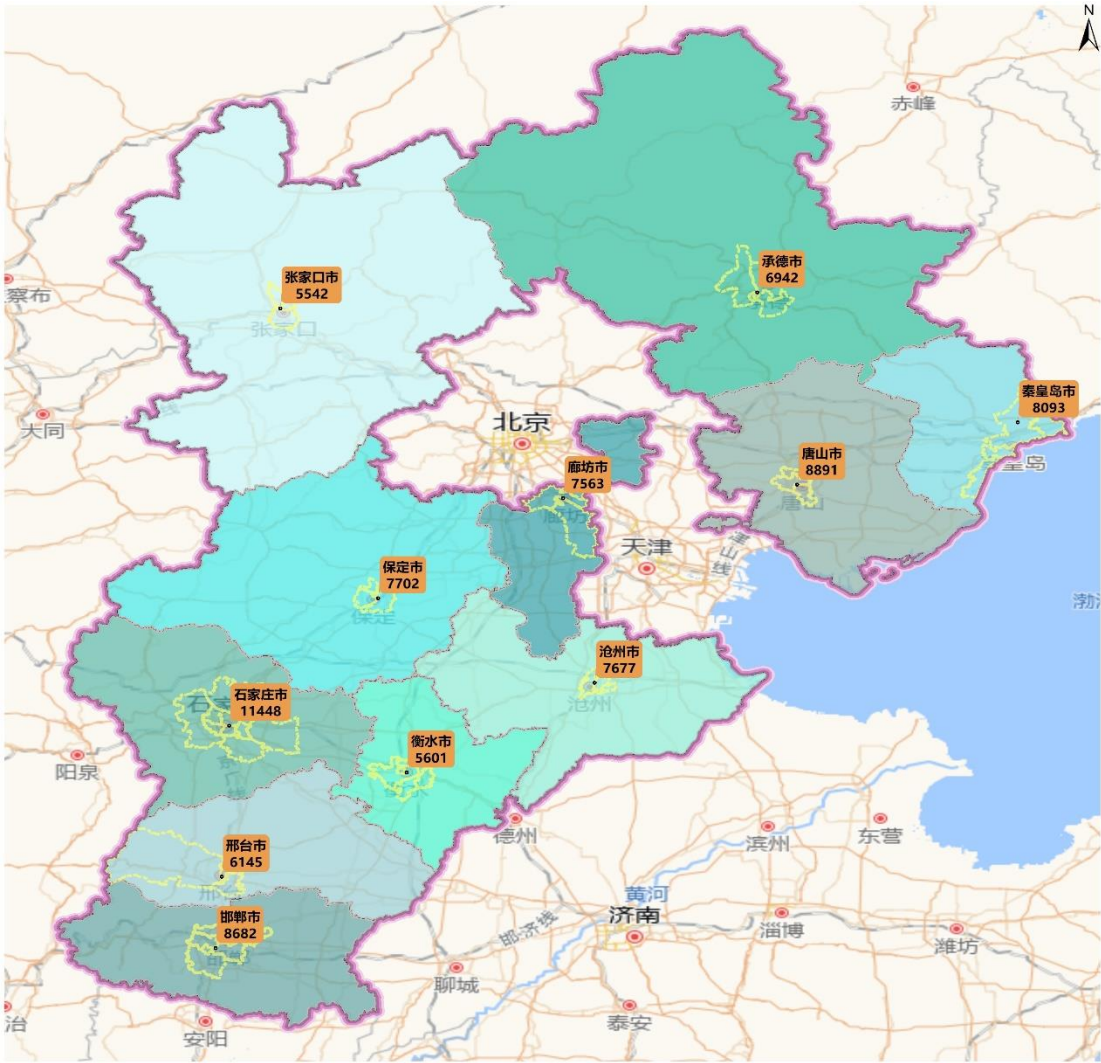
宗地位置



省内各地市主城区住宅价格监测

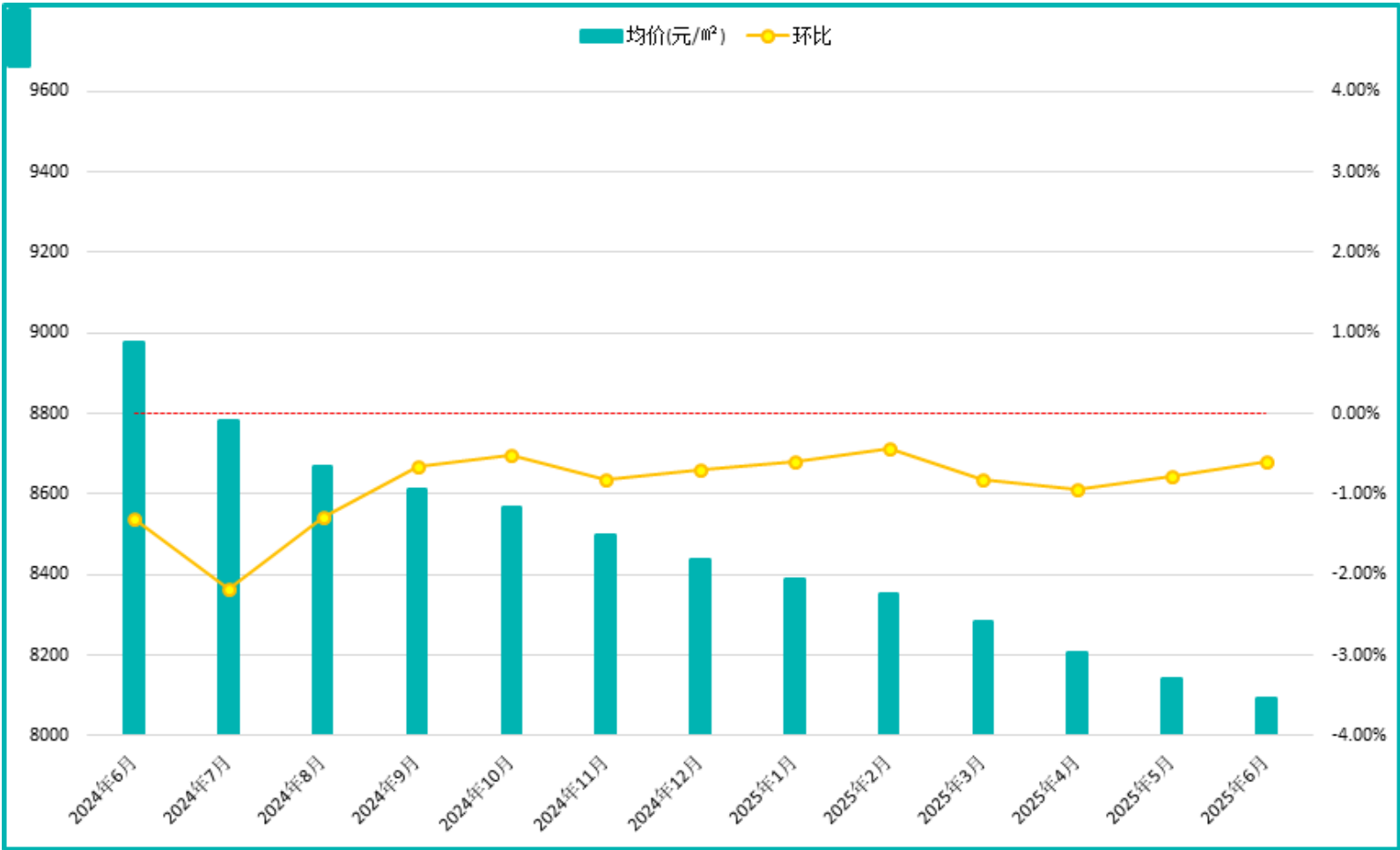
嘉泽房易估系统监测结果显示，本月省内11地市主城区基价均为下跌。其中，

- ❑ 石家庄市(桥西区、新华区、长安区、裕华区、高新区)基价11448元/㎡，下跌0.24%；
- ❑ 保定市(竞秀区、莲池区)基价7720元/㎡，下跌0.41%；
- ❑ 张家口市(桥东区、桥西区、经开区)基价5542元/㎡，下跌0.63%；
- ❑ 衡水市(桃城区)基价5601元/㎡，下跌0.21%；
- ❑ 邯郸市(邯山区、丛台区、复兴区、经济技术开发区、冀南新区)基价8682元/㎡，下跌0.26%；
- ❑ 邢台市(襄都区、信都区、经开区)基价6145元/㎡，下跌0.36%；
- ❑ 承德市(双桥区、双滦区)基价6942元/㎡，下跌0.56%；
- ❑ 秦皇岛市(海港区、山海关区、北戴河区、北戴河新区)基价8093元/㎡，下跌0.60%；
- ❑ 唐山市(路南区、路北区、高新区)基价8891元/㎡，下跌0.78%；
- ❑ 沧州市(新华区、运河区)基价7677元/㎡，下跌0.57%；
- ❑ 廊坊市(广阳区、安次区)基价7563元/㎡，下跌0.80%。



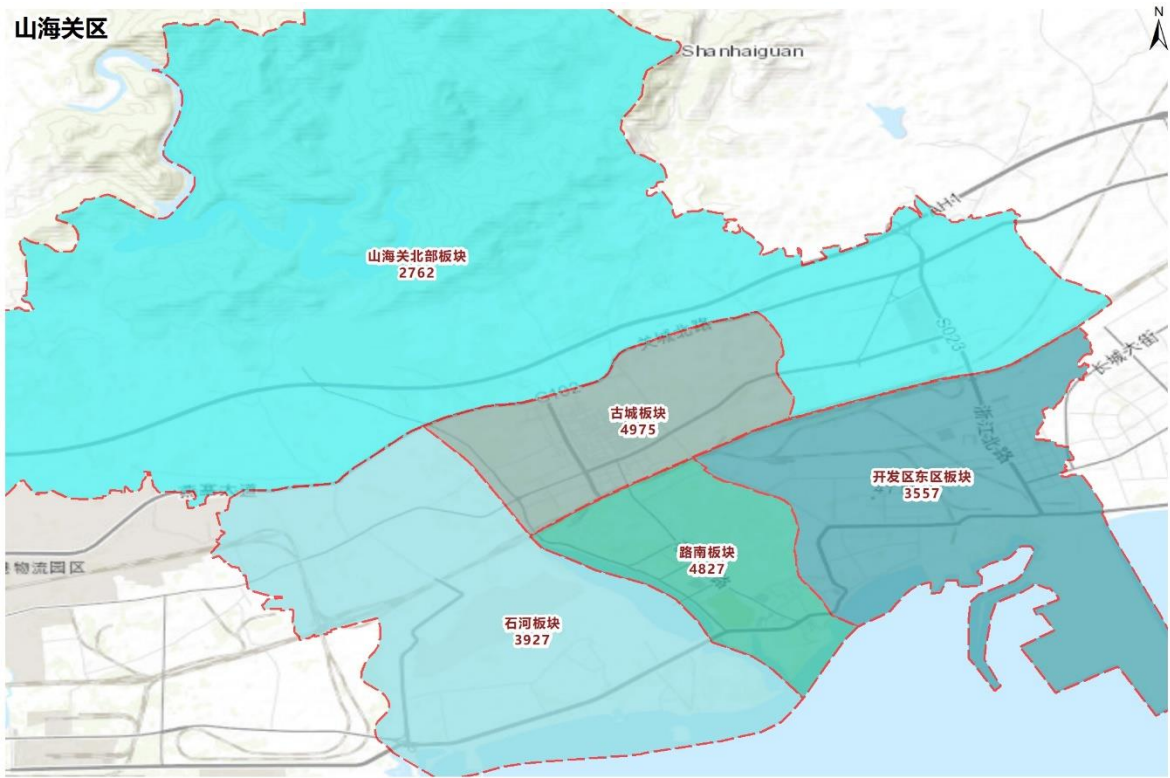
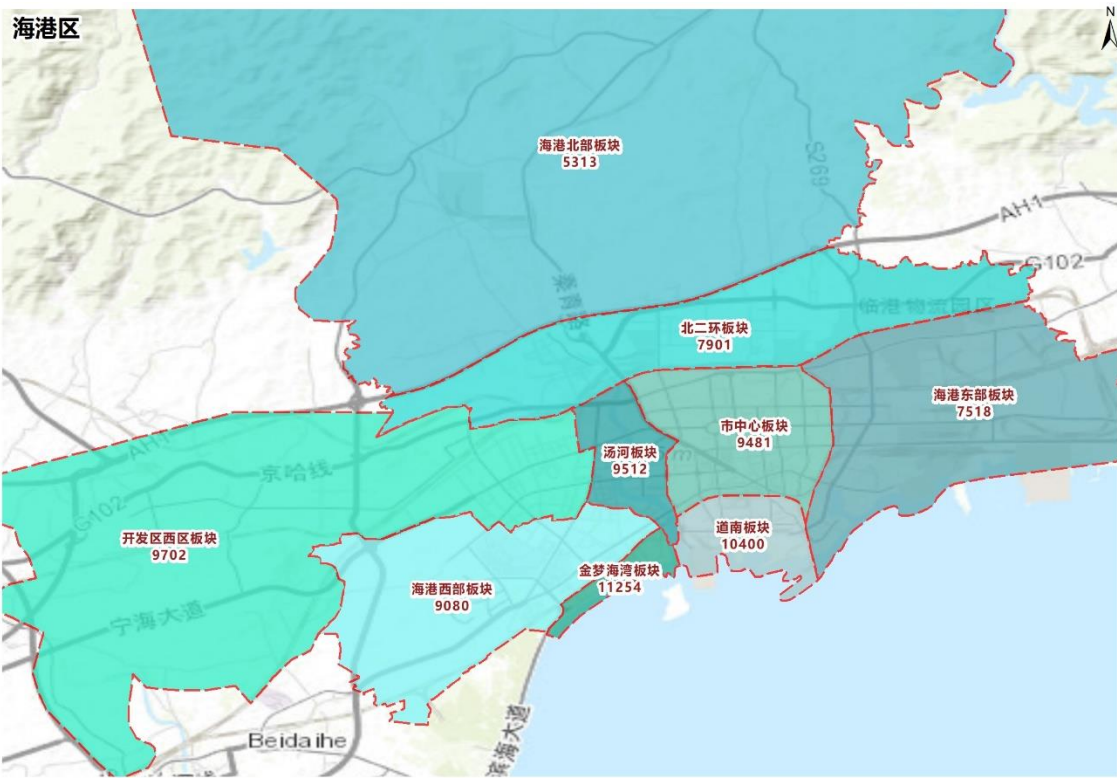
秦皇岛市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月秦皇岛市主城区均价为8093元/㎡，同比下跌9.85%，环比下跌0.60%。



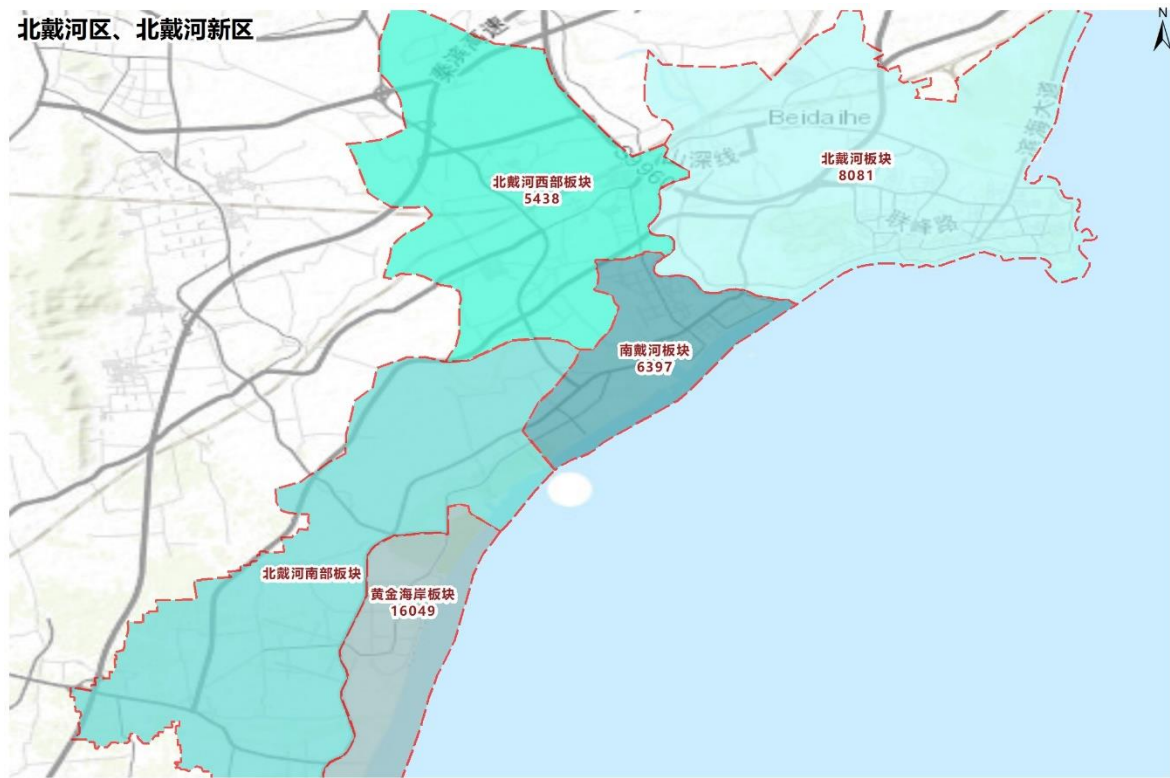
秦皇岛市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**黄金海岸板块**（16049/平方米）、**金梦海湾板块**（11254元/平方米）、**道南板块**（10400元/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

秦皇岛市住宅价格监测



主城区板块监测图

秦皇岛市各行政区热点小区基准价格

海港区热点小区

行政区	小区	均价	备注
海港区	秦皇半岛九区	35000	别墅35000，多层22000
海港区	秦皇半岛二区	33000	别墅33000，多层21000，高层10000
海港区	碧桂园首府	30000	别墅30000，高层11000
海港区	天成颐墅	25000	
海港区	博维美墅	25000	双拼别墅25000，联排别墅23000，叠拼别墅21000，高层14000
海港区	金海湾A区	22000	独栋22000，联排18000，叠拼12500
海港区	翠岛天成法郡	21500	
海港区	海碧台	21000	
海港区	兴龙香玺海	21000	
海港区	金梦海湾一号	18000	临海22000，不临海14000
海港区	青竹雅苑	18000	
海港区	铂悦山小区	18000	独栋18000，联排15000
海港区	中央胜境	18000	
海港区	德贤公馆	17500	
海港区	康乐里	16000	
海港区	香堤澜庭	15000	15000
海港区	皓月天墅	16000	联排别墅16000，多层11000
海港区	大秦左岸	15000	15000
海港区	九号别墅	15500	别墅15500，高层10500
海港区	青馨家园一区	15500	独栋15500，双拼14000，联排13000，多层9500

北戴河区热点小区

行政区	小区	均价	备注
北戴河区	松石别墅	30000	
北戴河区	华贸公园郡	26000	独栋26000，叠拼18500，多层15000
北戴河区	天海颐墅	21000	
北戴河区	夏宫	16000	独栋16000，联排13000
北戴河区	香邑澜湾一区	16000	独栋16000，双拼14500，多层8000
北戴河区	红屿别墅	18000	独栋18000，联排13800
北戴河区	金龙和玺花园一区	18000	联排18000，多层9800
北戴河区	金龙和玺花园二区	18000	联排18000，多层9800
北戴河区	和园一区	17000	联排17000，多层8200，高层7000
北戴河区	御墅龙湾	15500	独栋15500，联排13000，叠拼11500，公寓9000
北戴河区	海滨胜境	14500	联排14500，多层7500
北戴河区	海韵假日五区	14500	
北戴河区	翠峰海景嘉园	14000	独栋14000，联排11000
北戴河区	碧桂园御府	14000	
北戴河区	碧桂园华府	14000	
北戴河区	海韵假日三区	14000	独栋14000，联排12000，双拼11000，叠拼9200
北戴河区	静怡源别墅	12000	
北戴河区	玫瑰雅筑一区	12000	
北戴河区	联峰别墅	11500	独栋11500，联排9500
北戴河区	海域花苑	11000	叠拼11000，多层8000

秦皇岛市各行政区热点小区基准价格

山海关区热点小区

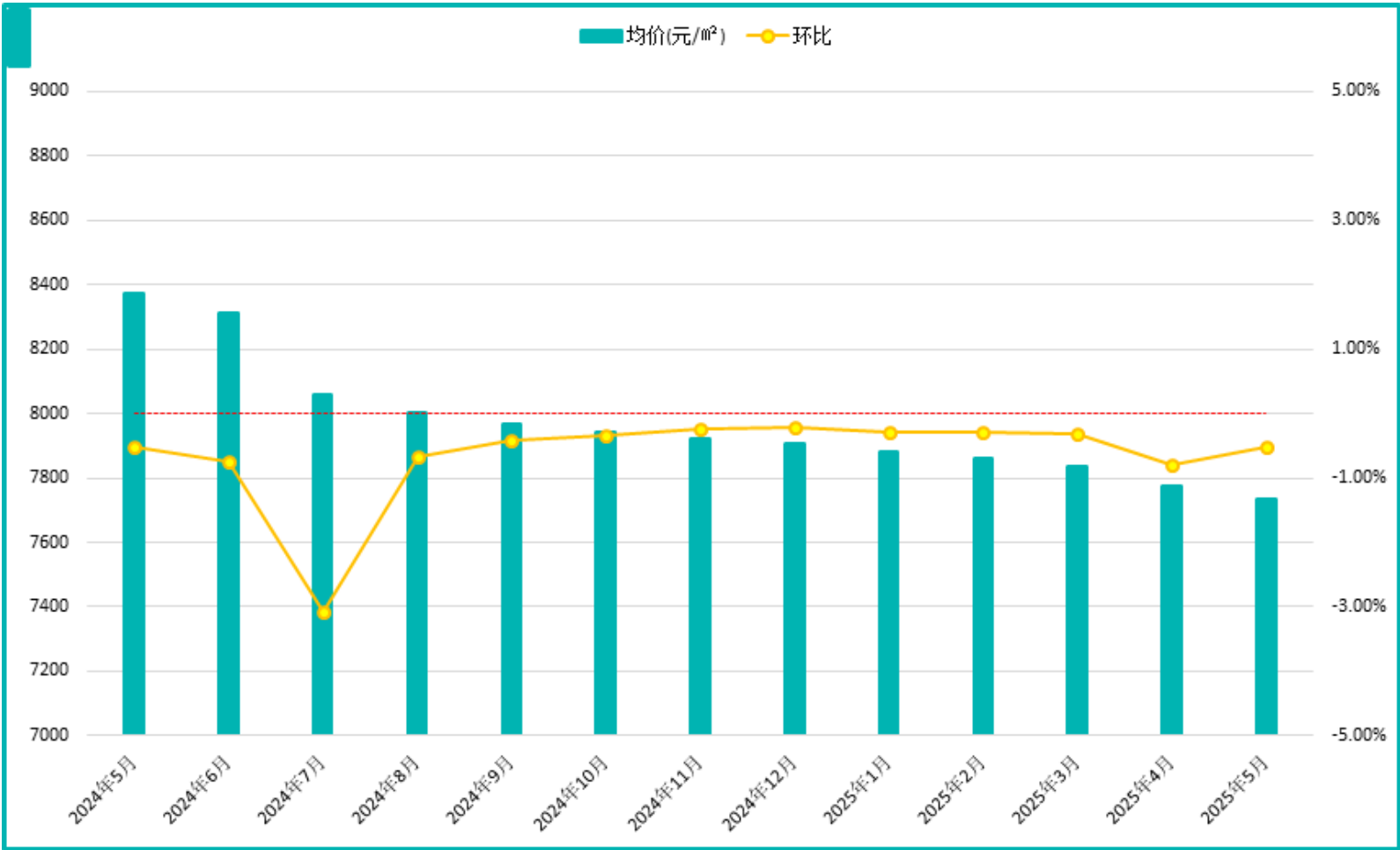
行政区	小区	均价	备注
山海关区	风荷云苑别墅	11000	别墅11000，住宅5000
山海关区	金洋石河湾美苑	11000	洋房11000，小高层10000
山海关区	左岸香颂	9000	
山海关区	山海雅居	8800	
山海关区	博维水映华廷小区	8400	
山海关区	兴盛佳园	8300	
山海关区	天弘家园	8000	
山海关区	石河佳园	8000	
山海关区	山海壹号	7900	
山海关区	斌扬明珠园	7800	
山海关区	渝水湾	7800	
山海关区	山桥家园	7500	
山海关区	盛世帝景湾小区	7500	带下跃13000，多层7500，高层7200
山海关区	富力金禧	7300	
山海关区	山青海蓝小区	7000	
山海关区	观山海小区	7100	
山海关区	东岸上城小区	7000	带下跃13000，多层7000，高层6800
山海关区	斌扬嘉园	6700	
山海关区	古御壹号	6800	
山海关区	博维龙廷小区	6800	

北戴河新区热点小区

行政区	小区	均价	备注
北戴河新区	听海假日生活区一区	26000	独栋26000，联排25000
北戴河新区	听海假日生活区二区	16000	
北戴河新区	听海假日生活区三区	30000	独栋30000，多层25000
北戴河新区	听海假日生活区四区	18000	
北戴河新区	听海假日生活区五区	25000	联排25000、独栋25000，多层20000，公寓15000
北戴河新区	听海假日生活区六区	30000	
北戴河新区	听海假日生活区七区	25000	联排25000，多层20000，公寓15000
北戴河新区	听海假日生活区八区	23000	独栋23000、联排23000，多层20000
北戴河新区	听海假日生活区九区	22000	
北戴河新区	听海假日生活区十区	20000	
北戴河新区	听海假日生活区十一区	17000	
北戴河新区	海语墅A区	22000	
北戴河新区	林溪苑	22000	独栋22000，双拼20000，叠拼18000
北戴河新区	林溪苑二区	20000	双拼20000，联排19000，叠拼18000
北戴河新区	每湾国际生态度假城（一杯澜	22000	独栋22000，双拼17000，叠拼15000，多层9600
北戴河新区	华贸蔚蓝海岸二期(海碧花园	11500	多层11500，小高层9500
北戴河新区	华贸蔚蓝海岸一期(海碧园)	11500	多层11500，小高层9500
北戴河新区	海碧花园三区	11500	
北戴河新区	戴河首岭	10500	
北戴河新区	戴河庭院	10000	

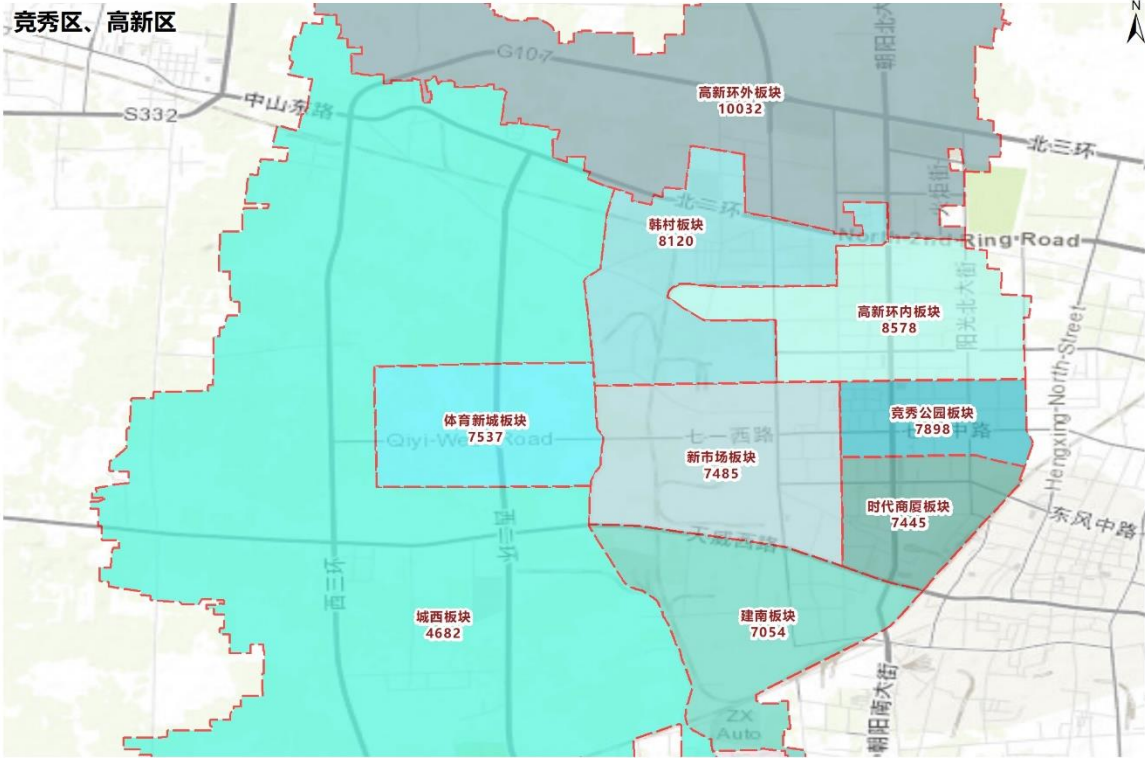
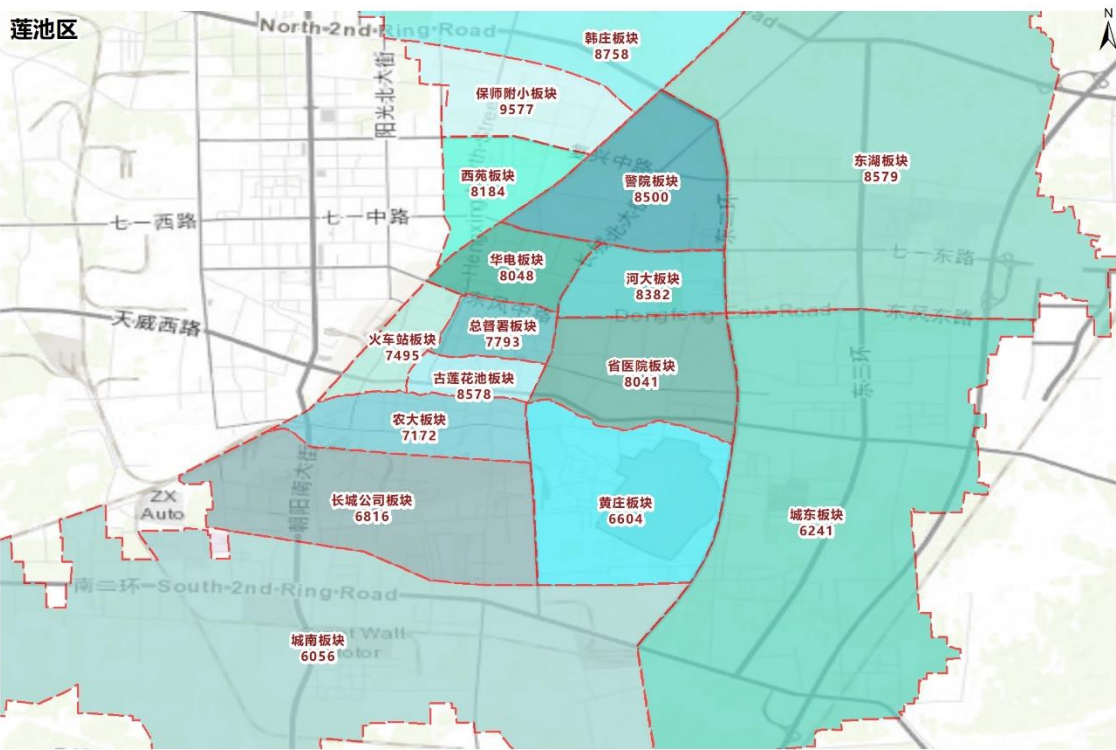
保定市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月保定市主城区均价为7702元/㎡，同比下跌7.35%，环比下跌0.41%。



保定市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**高新环外板块**（10032元/平方米）、**保师附小板块**（9577元/平方米）、**韩庄板块**（8758元/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

保定市各行政区热点小区基准价格

莲池区热点小区

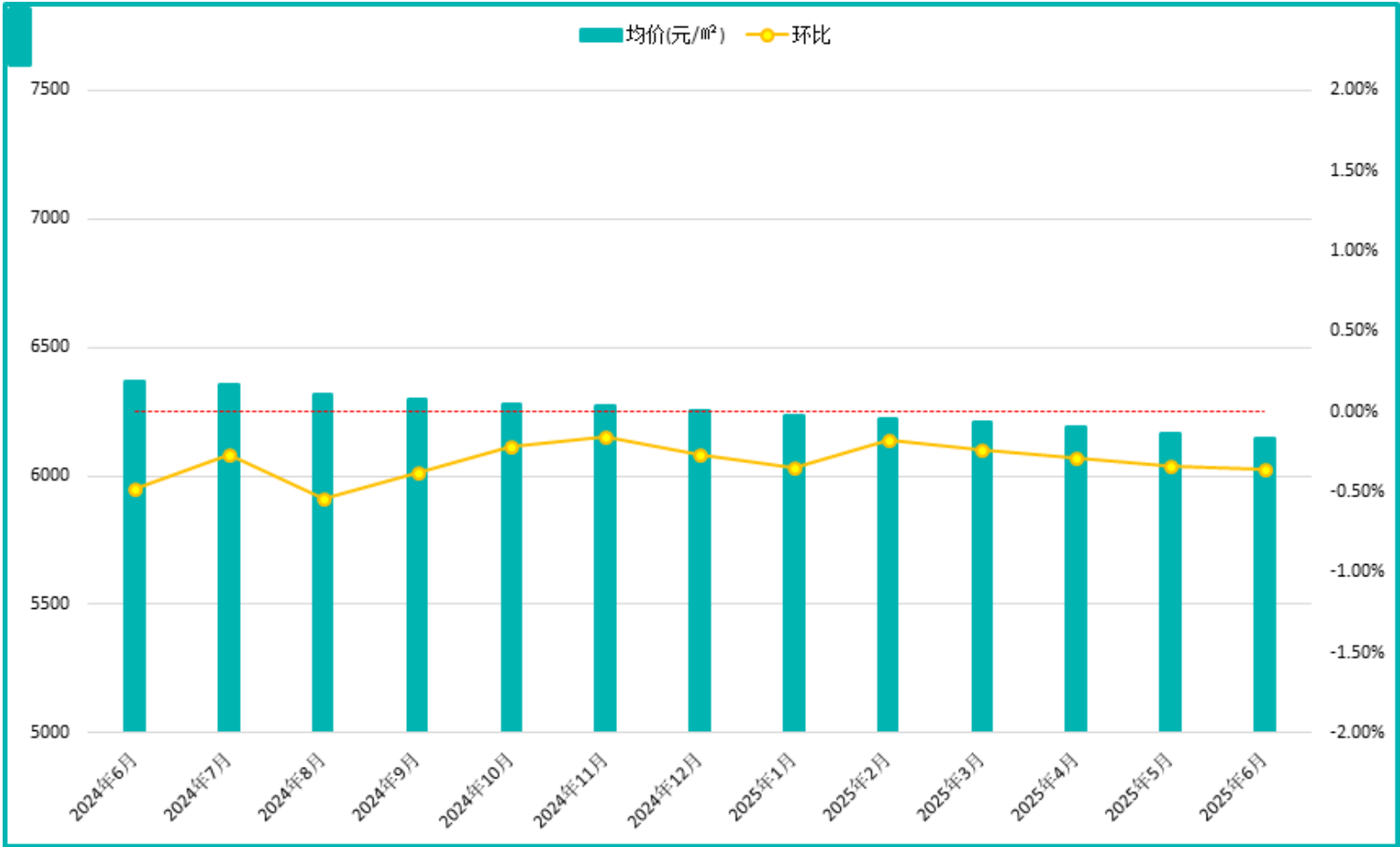
行政区	小区	均价	备注
莲池区	宏孚庄园	20000	别墅
莲池区	宏孚御园	16000	别墅
莲池区	紫御美墅	15000	别墅15000, 多层13500
莲池区	天鹅堡	15000	洋房
莲池区	书香门第	14500	洋房14500, 高层10500
莲池区	十七中宿舍	14000	多层
莲池区	秀兰钻石嘉园	13500	洋房13500, 小高层11500
莲池区	兴华小区	13500	多层, 十七中
莲池区	名人国际	13000	别墅13000,高层9000
莲池区	振兴里小区	12500	多层
莲池区	绿城诚园	12200	洋房 12200, 高层10500
莲池区	溪杉樾	12200	洋房 12200, 高层, 小高层10500
莲池区	京南一品	12000	高层
莲池区	永中小区	12000	多层
莲池区	未来城	12000	洋房12000, 高层9500
莲池区	东湖印象	12000	洋房12000, 高层9500
莲池区	北唐小区	11800	多层
莲池区	未来紫金山	11200	高层
莲池区	总督署小区	11000	多层
莲池区	秀兰尚城	10500	高层

竞秀区、高新区热点小区

行政区	小区	均价	备注
竞秀区、高新区	格林漫都	18500	别墅18500, 多层12000
竞秀区、高新区	康诚香槟小镇	17000	别墅
竞秀区、高新区	源盛嘉禾	15000	别墅15000, 电梯洋房14500, 高层9800
竞秀区、高新区	国宅华府	11800	高层
竞秀区、高新区	红山庄园	12000	别墅12000, 高层6500
竞秀区、高新区	朝阳首府	11200	多层11200, 高层8500
竞秀区、高新区	城市印象	11000	多层, 高层
竞秀区、高新区	绿都皇城	11000	多层11000, 高层10000
竞秀区、高新区	云溪九城	11000	高层
竞秀区、高新区	天威绿谷	10600	高层
竞秀区、高新区	丽景蓝湾C区	10600	高层
竞秀区、高新区	阳光小区	10000	多层
竞秀区、高新区	府上	9500	高层
竞秀区、高新区	源盛嘉禾C区	9500	高层
竞秀区、高新区	公园时代	9400	高层
竞秀区、高新区	玉兰花园	9000	高层
竞秀区、高新区	直隶新城	9000	高层
竞秀区、高新区	天元府邸	9000	多层
竞秀区、高新区	假日雅典城	8500	多层
竞秀区、高新区	丽景溪城	8200	高层

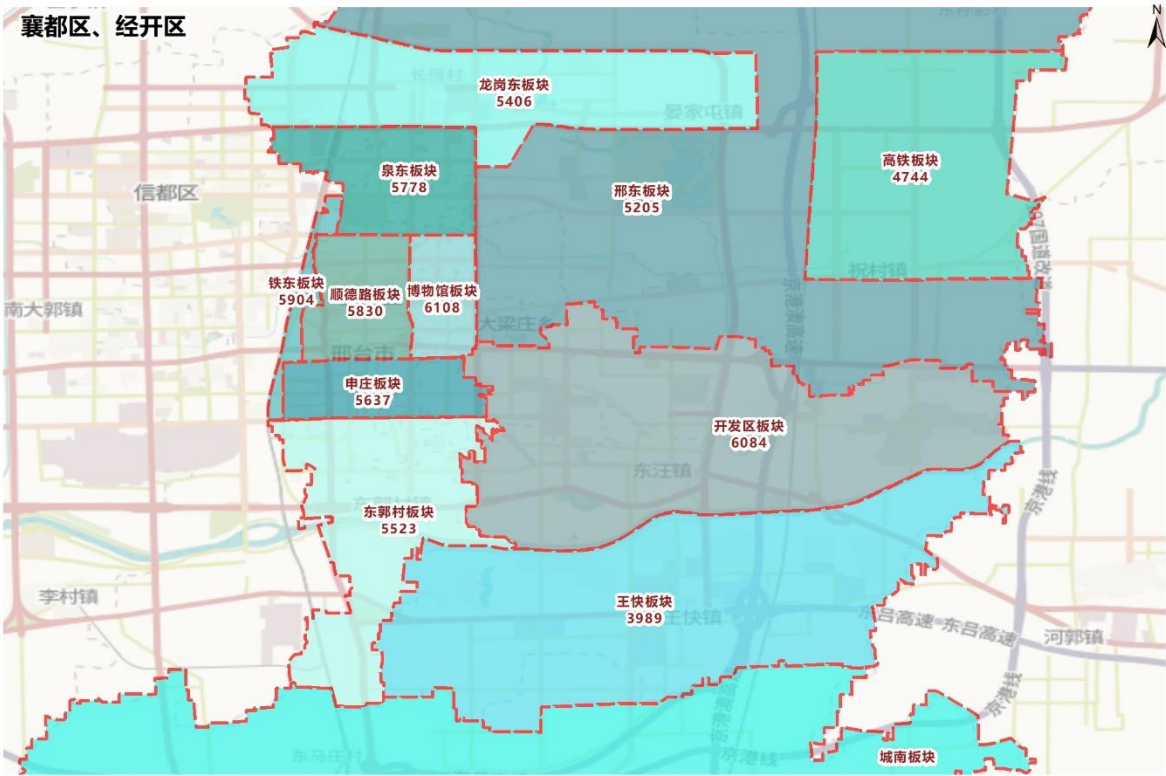
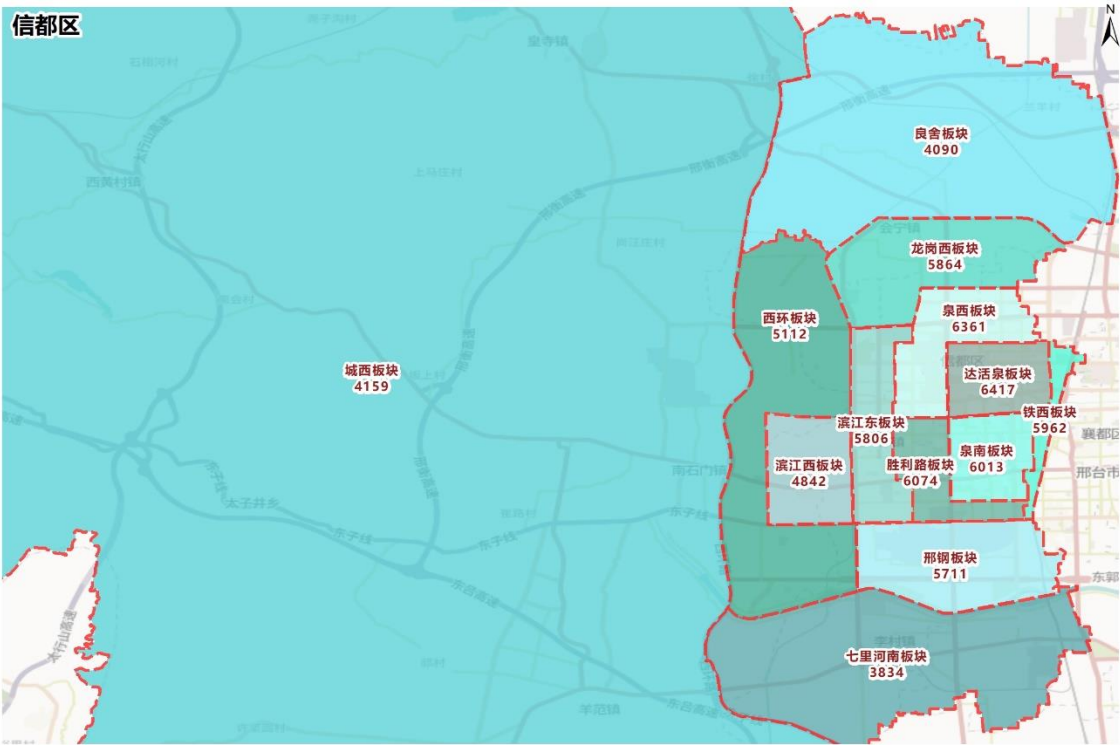
邢台市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月邢台市主城区均价为6145元/㎡，同比下跌3.53%，环比下跌0.36%。



邢台市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**达活泉板块**（6417元/平方米）、**泉西板块**（6361元/平方米）、**博物馆板块**（6108元/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

邢台市各行政区热点小区基准价格

信都区热点小区

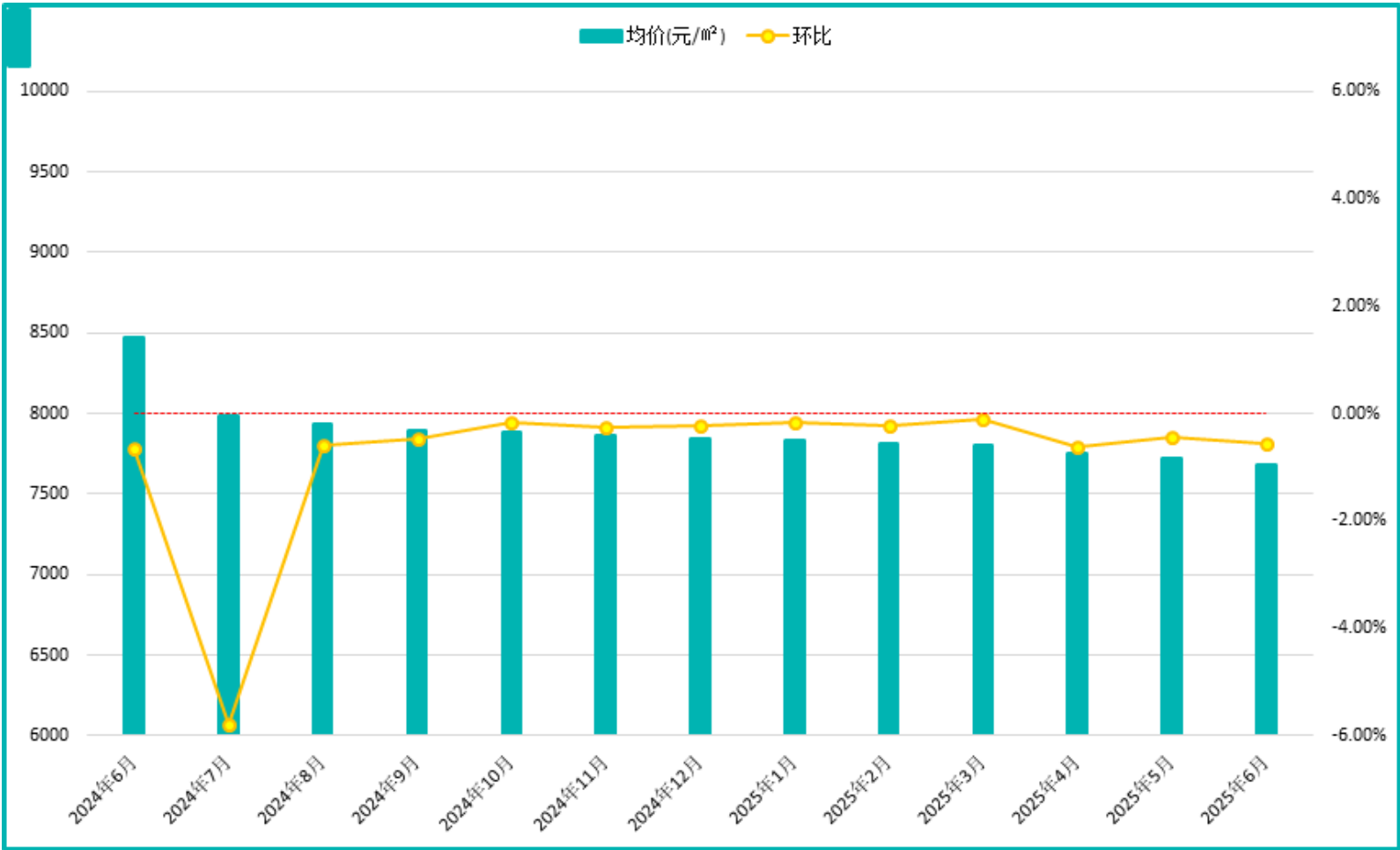
行政区	小区	均价	备注
信都区	银基悦榕府	12000	小高层
信都区	长城花苑	11864	高层
信都区	顺都府	11200	洋房11200，高层7800
信都区	丰基御府	11000	电梯洋房
信都区	麒麟华府	11000	电梯洋房
信都区	海德奕城悦湖公馆	11000	电梯洋房11000，高层8000
信都区	七十九号院	10000	高层8800，洋房11000
信都区	盛世公馆	10000	别墅10000，高层7900
信都区	金盾花园	9500	多层
信都区	燕云台	9300	多层9300，高层7700
信都区	丰基兴达府	9000	小高层
信都区	维也纳花园	9000	多层9000，高层7300
信都区	盛世爱琴海	8900	别墅9400，高层7300，多层7600
信都区	阳光国际	8900	别墅8900，高层7300，多层7800
信都区	麒麟郡+	8500	高层
信都区	麒麟湾	8300	高层
信都区	凰家公元	8300	高层
信都区	绿城诚园	8300	
信都区	月晟天玺台	8100	高层
信都区	天一华府	8000	高层

襄都区热点小区

行政区	小区	均价	备注
襄都区	皓顺尊	11500	小高层
襄都区	恒大城	10200	高层9200，洋房10800
襄都区	九璟台	9800	高层7800，洋房9800
襄都区	唐宁十号	9300	多层9300，高层7500
襄都区	锦华城	9200	高层
襄都区	天一园著	9100	高层
襄都区	金宏国际华府	9000	洋房
襄都区	天一府	8800	高层
襄都区	永康上东御府	8700	高层
襄都区	开元观唐	8300	高层
襄都区	自然城二期	8100	高层
襄都区	天一城北区	8000	多层，高层
襄都区	尚品国际	7900	高层
襄都区	天一港北区	7700	高层
襄都区	祥和苑	7600	高层
襄都区	全都城悦府	7500	高层
襄都区	公园小筑	7500	多层8000，高层7500
襄都区	尚景苑	7400	多层
襄都区	新华里188	7300	高层
襄都区	华都襄湾壹号	7200	高层

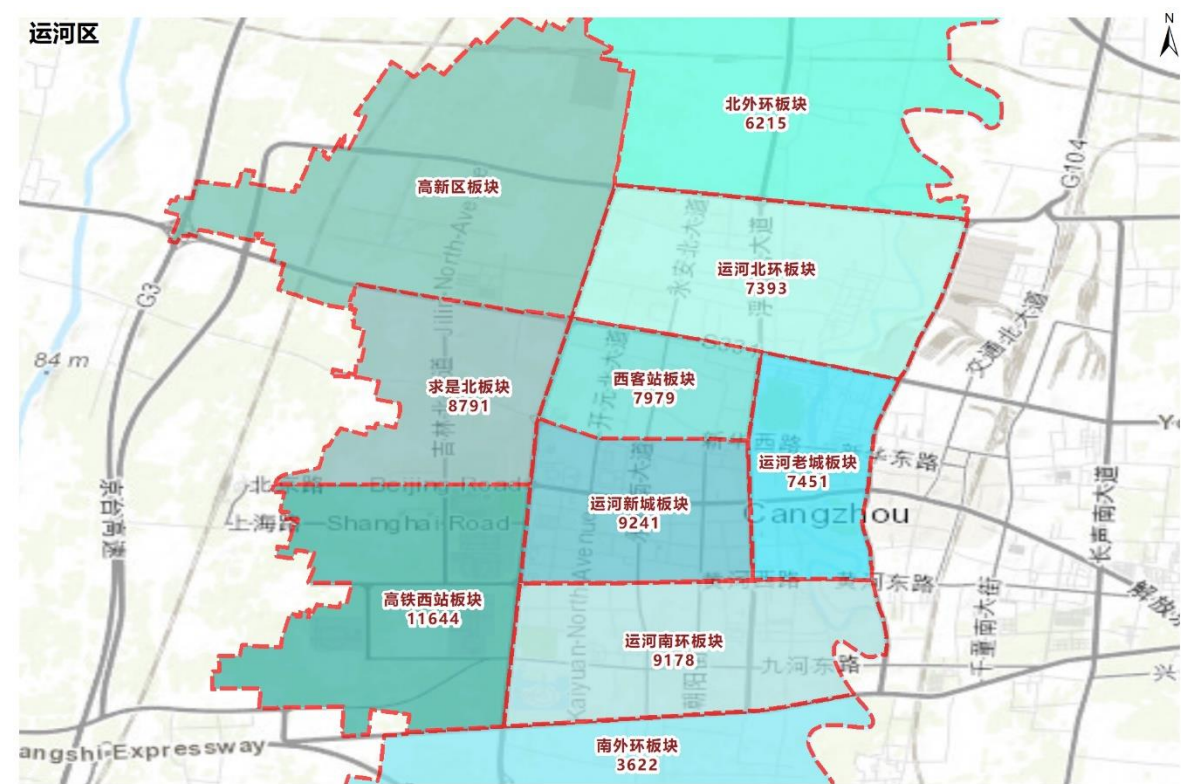
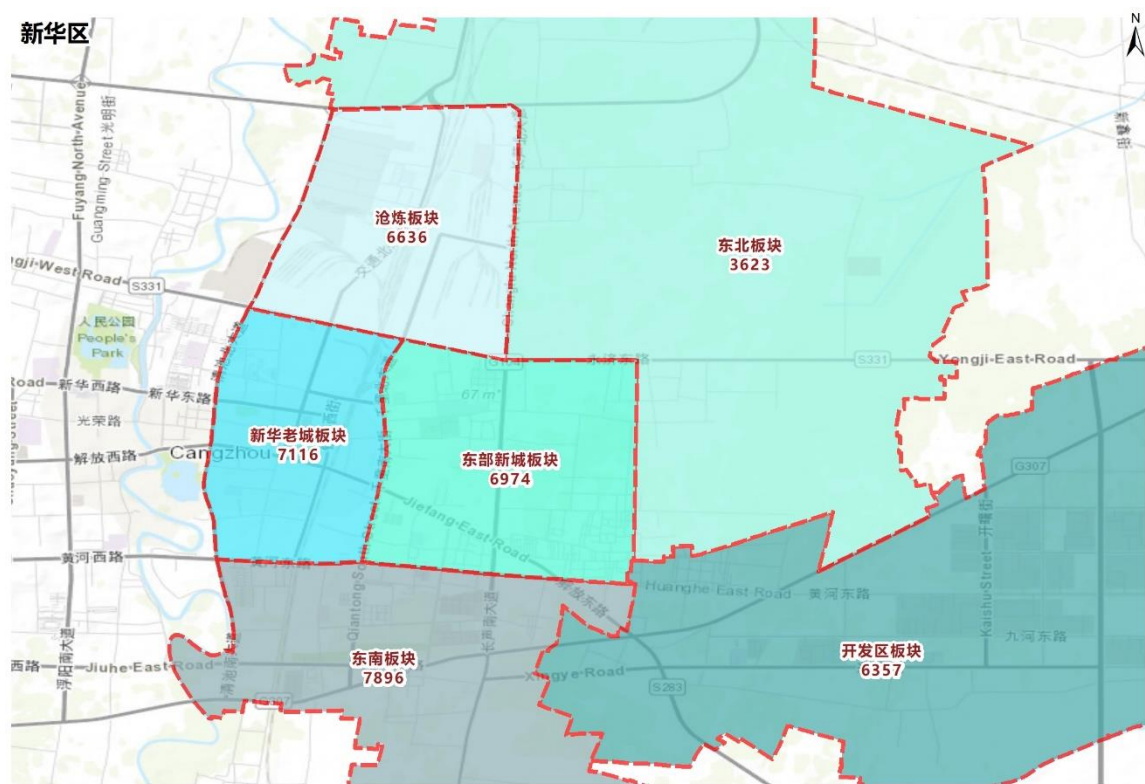
沧州市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月沧州市主城区均价为7677元/㎡，同比下跌9.37%，环比下跌0.57%。



沧州市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**高铁西站板块**（11644元/平方米）、**运河新城板块**（9241元/平方米）、**运河南环板块**（9178元/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

沧州市各行政区热点小区基准价格

运河区热点小区

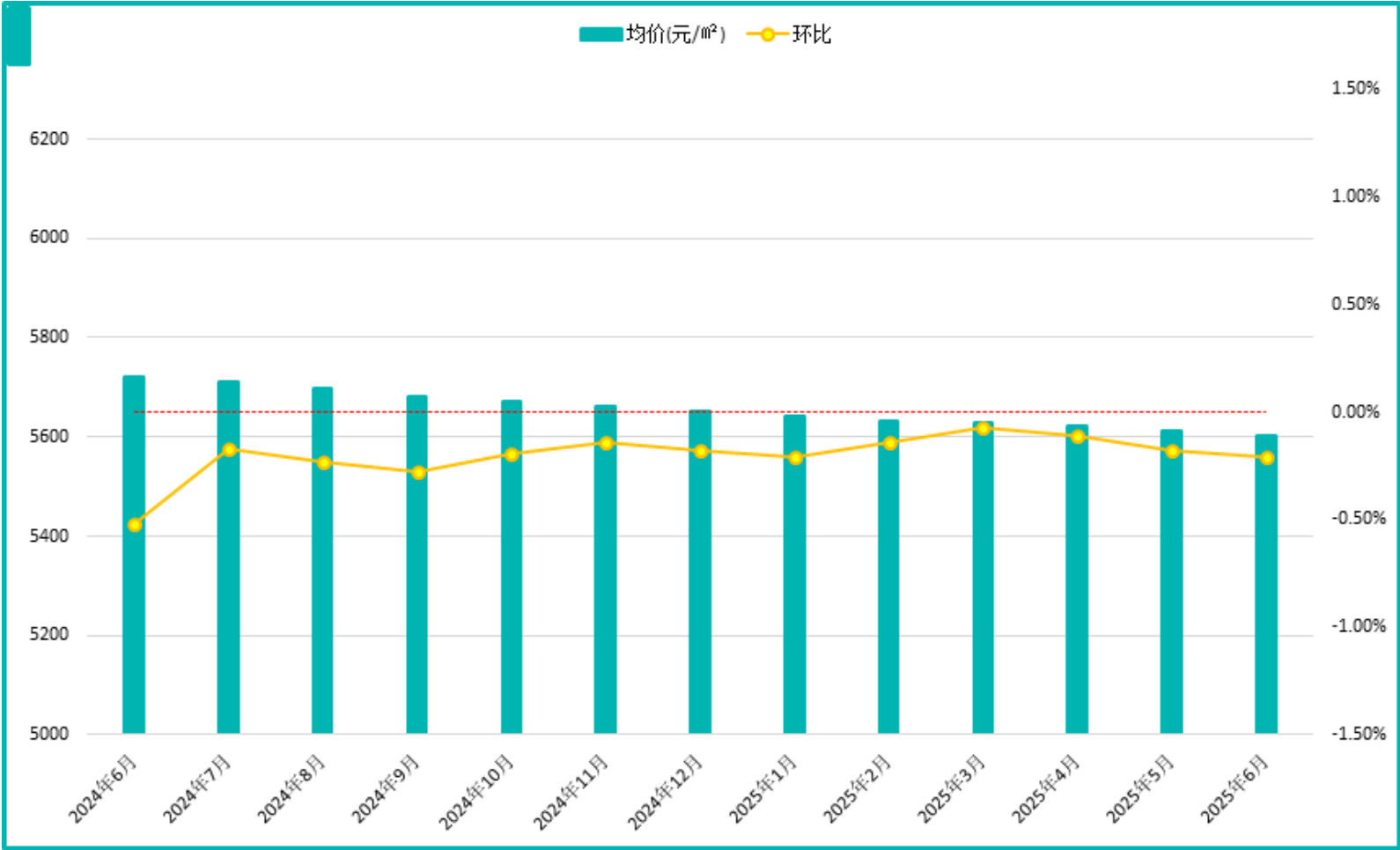
行政区	小区	均价	备注
运河区	万泰豪景花园	21540	叠拼15270, 双拼22320, 联排19350
运河区	皇家壹里A区	13590	高层
运河区	万豪庄园	13200	联排13200, 双拼14800
运河区	华元一世界中央公馆	13890	多层
运河区	天成名著	13840	高层
运河区	香堤荣府	12890	多层12890, 高层10170
运河区	吉祥天著	13110	高层
运河区	皇家壹里B区	13300	高层
运河区	信友城市之光洋房	13290	多层
运河区	颐和庄园	12590	高层12700, 多层13720, 联排15170, 双拼21200, 独栋29260
运河区	皇家壹里C区	12890	高层
运河区	颐和庄园A区	12800	高层
运河区	天成明月洲	11800	高层
运河区	天成郡府西区	12100	高层
运河区	天成郡府东区	12100	高层
运河区	华元一世界峰境	13890	多层13890, 高层9820
运河区	荣盛兰亭苑	11010	高层
运河区	荣盛锦绣天地A区	9260	高层
运河区	天成郡府南区	10120	高层
运河区	阿尔卡迪亚文承苑	10020	高层

新华区热点小区

行政区	小区	均价	备注
新华区	沧兴一品	11650	高层
新华区	天成熙园一期	10800	高层
新华区	荣盛锦绣观邸	10670	高层
新华区	天成熙园三期	10820	高层
新华区	天成熙园二期	10700	高层
新华区	颐和花园	10150	多层
新华区	鼓楼广场	8280	高层
新华区	御宇国际雅瑞苑	7940	多层7940, 高层7260
新华区	泰和世家	8150	高层
新华区	嘉福园	7040	多层
新华区	金城瑞景	7590	高层
新华区	御宇国际秀瑞苑	7260	高层
新华区	东方世纪城	7160	高层
新华区	丽水花庭小区	7160	高层
新华区	广信西区	6510	多层
新华区	广信小区	6510	多层
新华区	东盛嘉园	6880	高层
新华区	东安小区	5750	多层
新华区	祥和家园	6750	多层
新华区	佳和小区	5950	多层

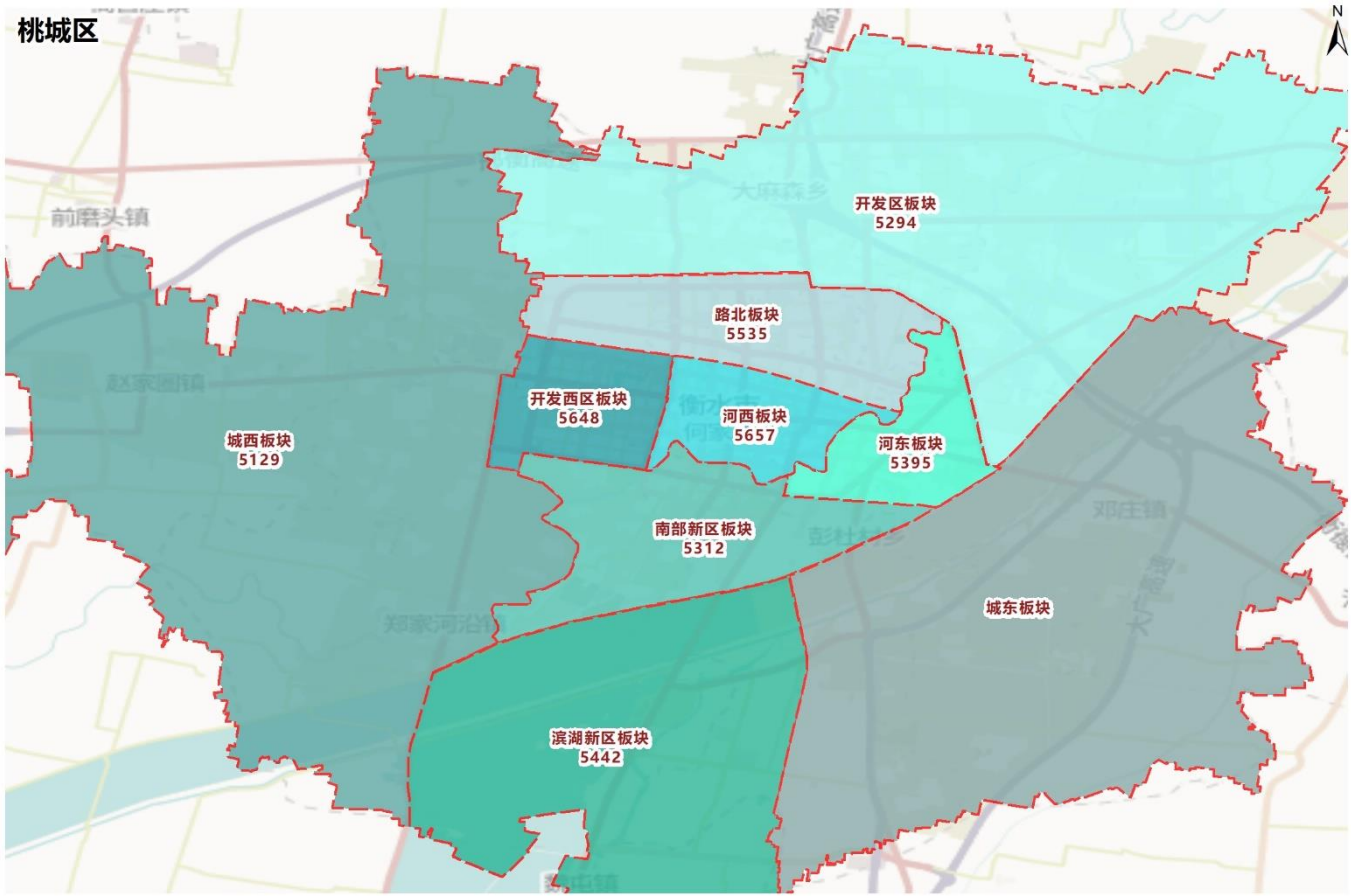
衡水市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月衡水市主城区均价为5601元/㎡，同比下跌2.10%，环比下跌0.21%。



衡水市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**河西板块**（5657元/平方米）、**开发西区板块**（5648元/平方米）、**路北板块**（5535元/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

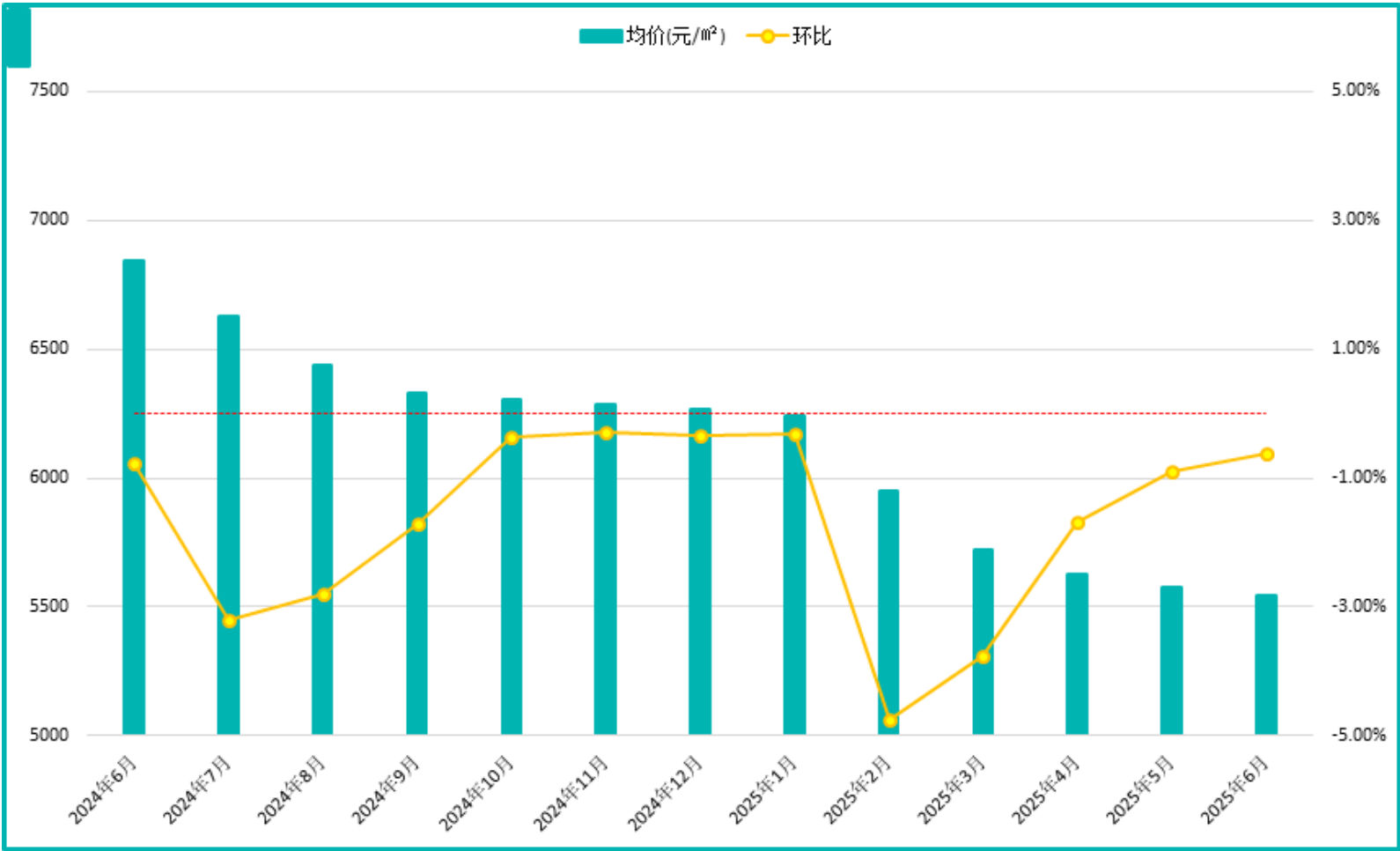
衡水市各行政区热点小区基准价格

桃城区热点小区

行政区	小区	均价	备注
桃城区	天正壹号院	12500	
桃城区	泰达铂悦府	10500	
桃城区	天正御龙湾	10500	
桃城区	恒大绿洲	9800	
桃城区	绿城诚园	9000	
桃城区	红星天铂	9000	
桃城区	天正金域学府	9000	
桃城区	金域华府	9000	
桃城区	泰华丽水湾	9000	
桃城区	泰华致臻园	8800	
桃城区	金域蓝湾	8500	
桃城区	铂金时代	8400	
桃城区	金苑御京府	8300	
桃城区	泰达铂瑞府	8300	
桃城区	中景和湾香颂	8300	
桃城区	天玺香苑	8300	
桃城区	丽景福苑	8200	
桃城区	盛世桃城三区	8200	
桃城区	昆仑公馆	8000	
桃城区	汇中家天下	8000	

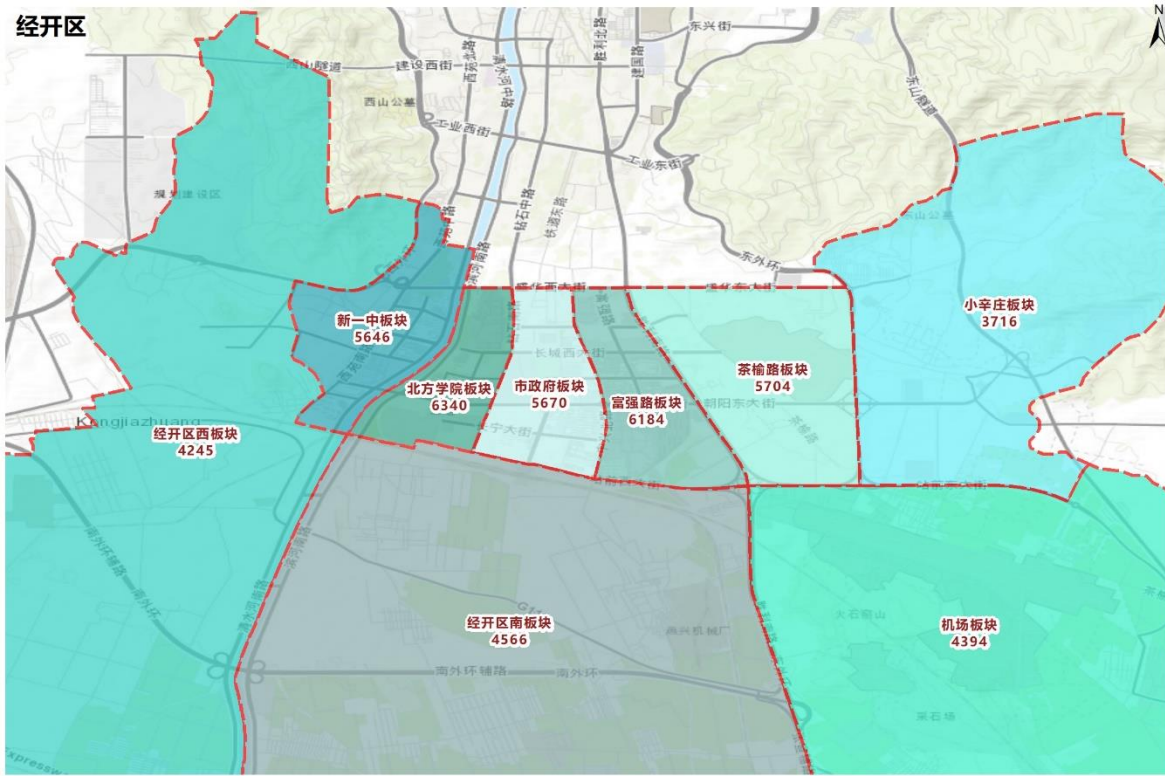
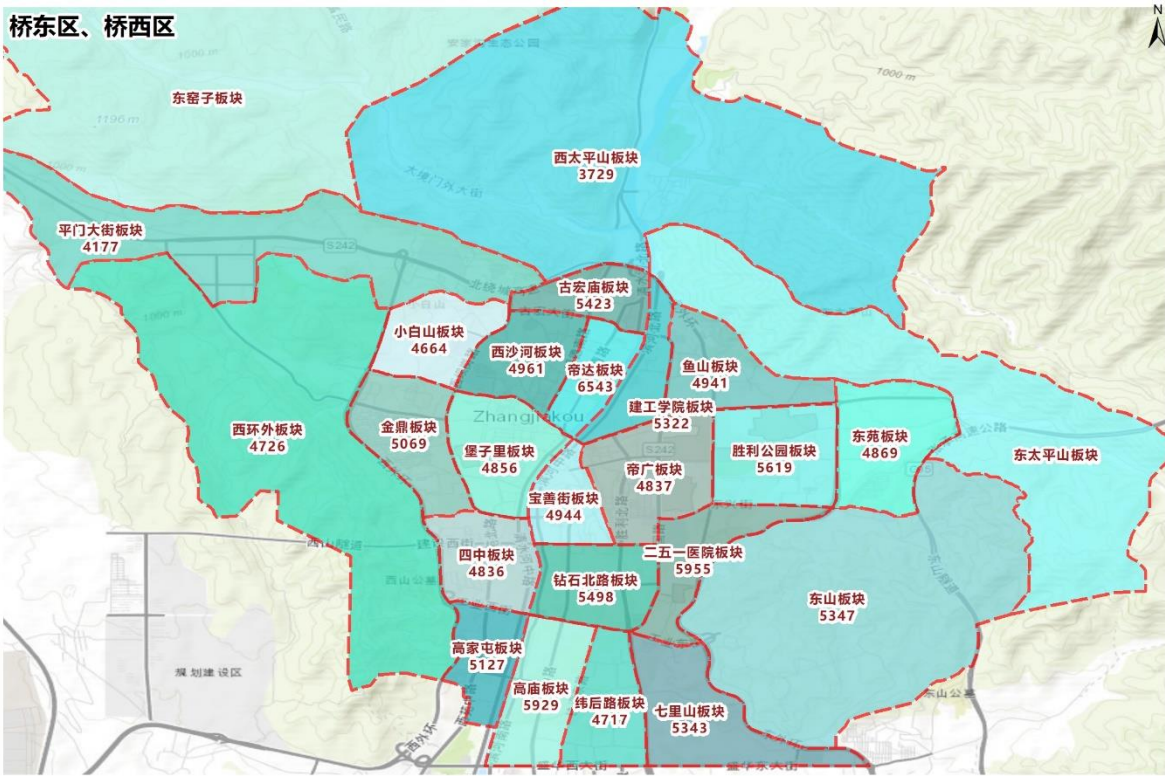
张家口市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月张家口市主城区均价为5542元/㎡，同比下跌19.02%，环比下跌0.63%。



张家口市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**帝达板块**（6543平方米）、**北方学院板块**（6340元/平方米）、**富强路板块**（6184/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

张家口市各行政区热点小区基准价格

桥东区热点小区

行政区	小区	均价	备注
桥东区	容辰广场	12000	高层
桥东区	融强御山墅	10000	别墅10000
桥东区	尚峰悦庭	9900	洋房9900, 高层7700
桥东区	紫枫郡	9200	高层
桥东区	东方苑丽水湾	8900	高层
桥东区	悦澜湾	8200	高层
桥东区	红旗北郡	8100	高层
桥东区	碧馨园 (碧桂园天玺)	8100	高层
桥东区	水岸云天	7600	高层
桥东区	龙兴绿城	7500	高层
桥东区	龙兴绿城 (龍興绿城)	7500	高层
桥东区	鹏跃龙城东区 (垣著MOMA)	7300	高层
桥东区	容辰庄园	7200	高层7200, 多层6500
桥东区	容辰庄园东区	7200	高层
桥东区	京润现代城8号院	7100	高层
桥东区	水岸云锦北区 (中泰城)	7100	高层
桥东区	美东景第	6500	高层
桥东区	龙山水郡	6500	高层
桥东区	丽城佳苑	6300	多层
桥东区	盛世华庭	6200	高层

桥西区热点小区

行政区	小区	均价	备注
桥西区	世贸广场	10500	多层, 高层
桥西区	子芳小区	9500	多层
桥西区	通胜德小区南区	8800	多层
桥西区	缙骅苑	8000	多层
桥西区	长青路建行家属楼	7800	多层
桥西区	附属医院小区	7700	多层
桥西区	清河园小区	7400	高层
桥西区	尚峰新城	7200	高层
桥西区	尚峰新城	7200	高层
桥西区	操场街3号院	7100	多层
桥西区	水岸丽城	7100	高层7100, 多层6500
桥西区	枫墅小镇	7000	高层
桥西区	天宝中苑	7000	多层
桥西区	境门华府	6800	高层
桥西区	紫玉山庄 (滨河公馆)	6800	高层
桥西区	秀水怡园	6800	高层
桥西区	境门华府东区	6800	高层
桥西区	香江名城国际二期	6800	高层
桥西区	西泽园	6500	多层, 高层
桥西区	清水河畔	6200	高层

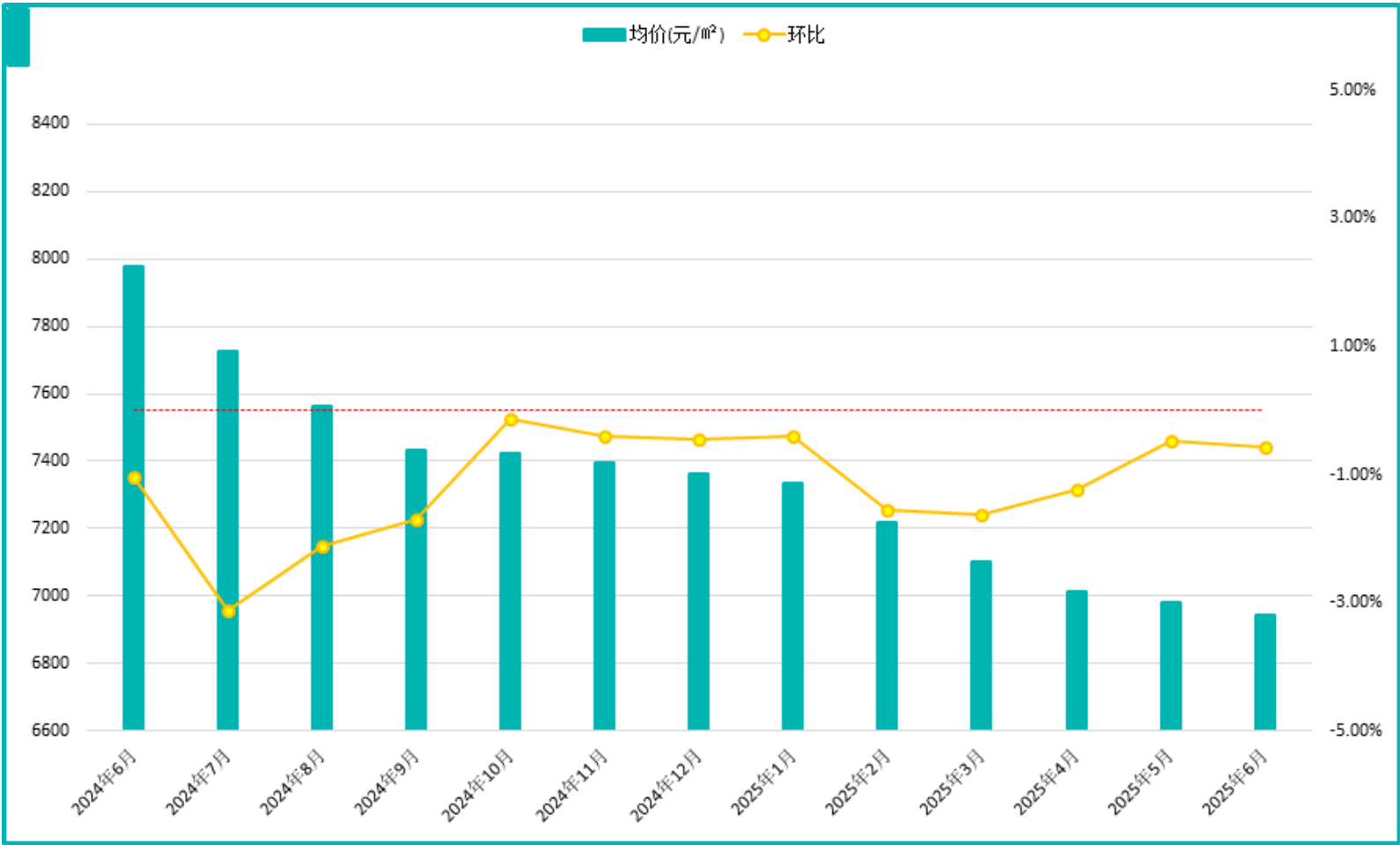
张家口市各行政区热点小区基准价格

经开区热点小区

行政区	小区	均价	备注
经开区	上京嘉园	10000	别墅10000，多层7500
经开区	桃源名仕	9500	别墅
经开区	保利花苑（保利中央公园）	8500	高层
经开区	诚园小区	8500	高层
经开区	九号院	8100	高层
经开区	金悦广场	8000	高层
经开区	鑫华庄园	7700	高层7700，多层7200
经开区	京润现代城6号院	7400	高层
经开区	京润现代城	7300	高层
经开区	国海嘉苑	7200	高层
经开区	国海嘉苑	7200	高层
经开区	金鹰花园	7000	高层7000，多层6400
经开区	枫墅小镇	7000	高层
经开区	金鹰花园	7000	高层7000，多层6400
经开区	美林书院	7000	高层
经开区	凤凰城(北区)	6800	高层
经开区	钻石花园	6800	高层6800，多层6100
经开区	燎原一品	6600	高层
经开区	龙兴润城	6200	高层
经开区	鑫南家园（金鑫九克拉公馆）	5800	高层

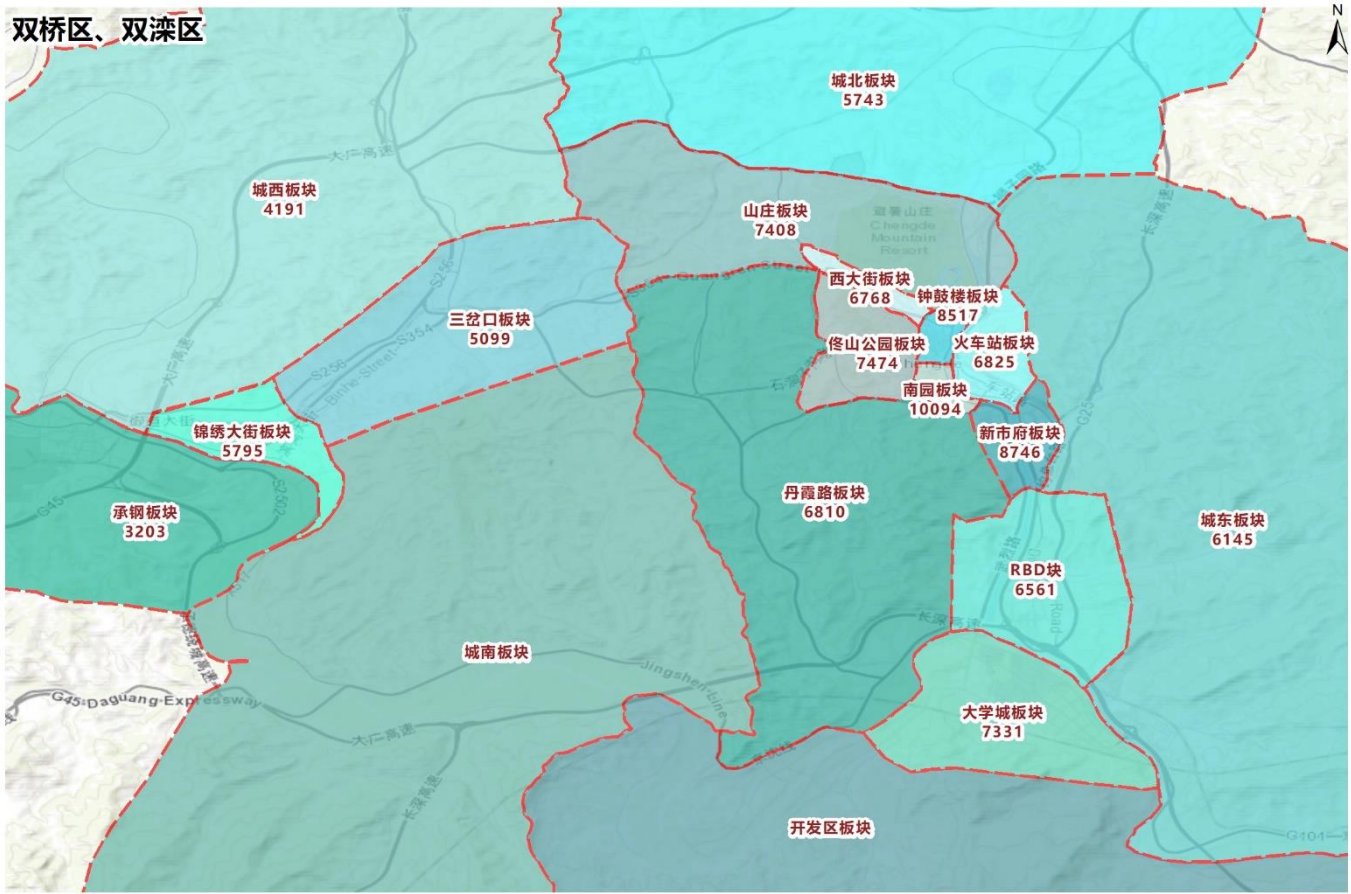
承德市

嘉泽房易估系统监测结果显示，2025年6月承德市主城区均价为6942元/㎡，同比下跌12.96%，环比下跌0.56%。



承德市住宅价格监测

根据嘉泽房易估系统监测结果，2025年6月板块基价前三的是**南园板块**（10094元/平方米）、**新市府板块**（8746元/平方米）、**钟鼓楼板块**（8517元/平方米）。主城区具体板块价格分布图如下：



主城区板块监测图

承德市各行政区热点小区基准价格

双桥区热点小区

行政区	小区	均价	备注
双桥区	兴盛丽水	19000	多层
双桥区	天远楼	17500	多层
双桥区	银领家园	17300	高层17300, 多层16500
双桥区	银星丽苑	17200	多层17600, 高层17200
双桥区	天山·水榭花都	14000	别墅14000, 高层9500
双桥区	银城上河新城	14000	别墅14000, 多层10000
双桥区	露露花园	14000	高层
双桥区	新华园	13000	高层
双桥区	江南福郡	13000	别墅13000, 高层5500
双桥区	爱丽丝小镇	13000	别墅13000, 高层6000
双桥区	兴业花园	12800	多层
双桥区	富华新天地	12800	高层
双桥区	世纪城三区	12800	高层
双桥区	翠兴大厦	11500	高层
双桥区	江山名园	11400	高层
双桥区	世纪城二区	11400	多层11000, 高层11400
双桥区	安业大厦	11300	高层
双桥区	世纪城五区南区	10800	高层
双桥区	世纪城五区北区	10500	高层
双桥区	柴场小区	10500	多层

双滦区热点小区

行政区	小区	均价	备注
双滦区	东方比华利庄园	11200	别墅11200, 多层7800
双滦区	塞上江南	11000	别墅11000, 多层7800
双滦区	龙玺御园	10500	别墅10500, 高层7000
双滦区	王府世家	10000	别墅10000, 高层5200
双滦区	银都珑璟苑	9500	别墅9500, 高层6400
双滦区	御景新城	8000	高层8000, 多层6000
双滦区	欢乐江山B区	7500	别墅7500, 高层6000
双滦区	欢乐江山A区	7500	别墅7500, 高层6200
双滦区	福溪帝苑二期	7000	高层7000
双滦区	福溪帝苑	7000	高层7000, 多层6800
双滦区	宝鼎花园	6800	多层6800, 高层7000
双滦区	卓越家园	6400	多层
双滦区	吉品花园	6300	多层
双滦区	利源·首府	6200	多层6500, 高层6200
双滦区	御景家园	6100	高层
双滦区	万和城	6000	高层6000
双滦区	鑫顺家园	5500	多层5700, 高层5500
双滦区	繁荣小区	5400	高层
双滦区	君盛佳园	5200	多层
双滦区	山水天城	5000	别墅7000, 多层5000

谢 谢



嘉泽评估



嘉泽顾问



嘉泽房易估